UTR	FUNCTIUNE	Suprafata(Ha)	POT max	CUT max	Rh max	Procent spatii verzi	Observatii
L1	Zona locuinte individuale si colective mici	21.98	40%	1.6	S+P+2E	30%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
L3a	Zona locuinte colective medii	35.85	40%	2	S+P+3E+4Eretras	30%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
M3	Zona cu functiuni mixte in regim de inaltime P+7E	52.36	50%	3	S+P+7E	20%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
M2	Zona cu functiuni mixte in regim de inaltime P+14E cu accente de inaltime	21.17	50%	3.5	S+P+14E	20%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
Cb	Zona dotari - Centru de cartier	10.64	55%	2.5-3	S+P+6E	20%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
A1	Zona parcuri de activitati - Parc Tehnologic	6.06	40%	CUT volumetric 4.5	12.00m	30%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
T2	Zona transporturilor feroviare	5.23	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform legilor in vigoare	conform studiilor de specialitate
V1a	Zona spatii verzi amenajate	12.64	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	75%	conform legilor in vigoare
V5	Zona de protectie infrastructura	1.64	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	zona non-edicandi

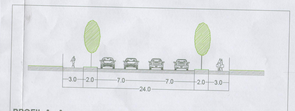
LEGENDA

LIMITE

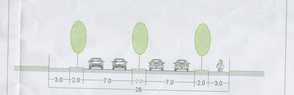
- LIMITA PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE RETEAUA DE GAZE
- ZONA CU REGIM DE INALTIME RESTRICTIONAT LA MAXIM P+3E (PROTECTIE RETELE TRANSGAZ)

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (L1)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII (L3a)
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (M3)
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (M2)
- ZONA DOTARI - CENTRU DE CARTIER (CB)
- ZONA PARCURI DE ACTIVITATI - PARC TEHNOLOGIC (A1)
- ZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE (T2)
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE (V1a)
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA (V5)
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
- SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
- 5 RETRAGERI PROPUSE
- ALINIERE PROPUSA
- ACCENT DE INALTIME
- ZONA DE PROTECTIE LINIE CFR
- RETEA DE ALIMENTARE TRANSGAZ

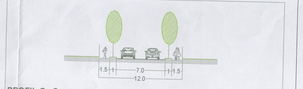


PROFIL A - A
Drumul Gura Solcii, Drumul Gura Crivatului, Drumul Gura Arlesului

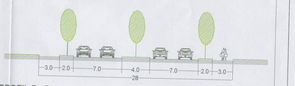


PROFIL A' - A' Drumul Gura Racului (str. Victor Brauner), Drumul Gura Badicului

PROFIL B - B
Prelungire str. Bratarii



PROFIL C - C
Drumul Gura Fagetului, Drumul Gura Putnei, Drumul Gura Garlitei, Drumul Gura Garlitei, Drumul Gura Vladesei, Drumul Gura Sarati, Drumul Gura Calmatui, Drumul Gura Badicului, Strazi propuse nr.1-14



PROFIL D - D
Drumul Expres propus (Drumul Gura Calitei)

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
NUME MECHEMARE
Aprobarea Avizul Preliminar
Nr. 53 din 15.10.2009
ARHITECT SEF

S.C. ALPHA STUDIO SRL
Arhitectura-Design-Consultanta
J40/ 10312/2000
ISO 9001:2000 / 1180

TITLU PROIECT: PUZ Str. Ghetu Anghel - Drumul Gura Calitei - Drumul Gura Racului - Str. Victor Brauner - Drumul Gura Fagetului, sector 3, Bucuresti

BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 3

PROIECTAT: arh. VLADIMIR MIHAILESCU, urb. ALEXANDRU IONESCU

Data: 2009

PLAN DE REGLEMENTARI

PLANSA NR. 2.1