

ANUNT DE INITIERE

privind elaborearea Planului Urbanistic Zonal

**"CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNE MIXTA – LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
(HOTEL SI APARTHOTEL), CENTRU SPA_S+Ds+P – S+Ds+P+9E"**

SOS. STRAULESTI NR.4, Sectorul 1, București

INITIATOR:

S.C. GREEN TECH INTERNATIONAL S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

Sediul:

Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Construirea unui ansamblu cu functiune mixta – locuinte colective, comert, servicii (hotel si aparthotel), centru spa, cu regim de inaltime $S+Ds+P – S+Ds+P+9E$, pe un teren intravilan avand o suprafata de **10.129 mp din acte** (10.128,00 masurata) avand urmatoorii indicatori urbanistici:

- *Suprafață lot* = **10.129,00 mp din acte** (10.128,00 masurat)
- *RH.max.* = **S+Ds+P+9E**
- *Hmax (la cornisa)* = **35.00 m** masurati de la cota terenului anterioara amenajarii
- *POT max* = **60%**
- *CUT max* = **3 mp. ADC/mp. Teren**

RETRAGERI:

- *In nord* - retras 5.00 m fata de viitorul aliniament al Aleii Santiago conform pichetare realizata de ing. Alexandru Ionita;
- *In sud* - retras minim 5.00 m fata de limita de proprietate;
- *In est* - retras minim 5.00 m fata de limita de proprietate;
- *In vest* - retras 7.00 m fata de viitorul aliniament al Aleii Santiago conform pichetare realizata de ing. Alexandru Ionita.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin : Serviciul Urbanism;

Adresă: Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6,

tel. : 021. 302.55.55 / 302.55.00, www.pmb.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de Internet a P.M. București.

