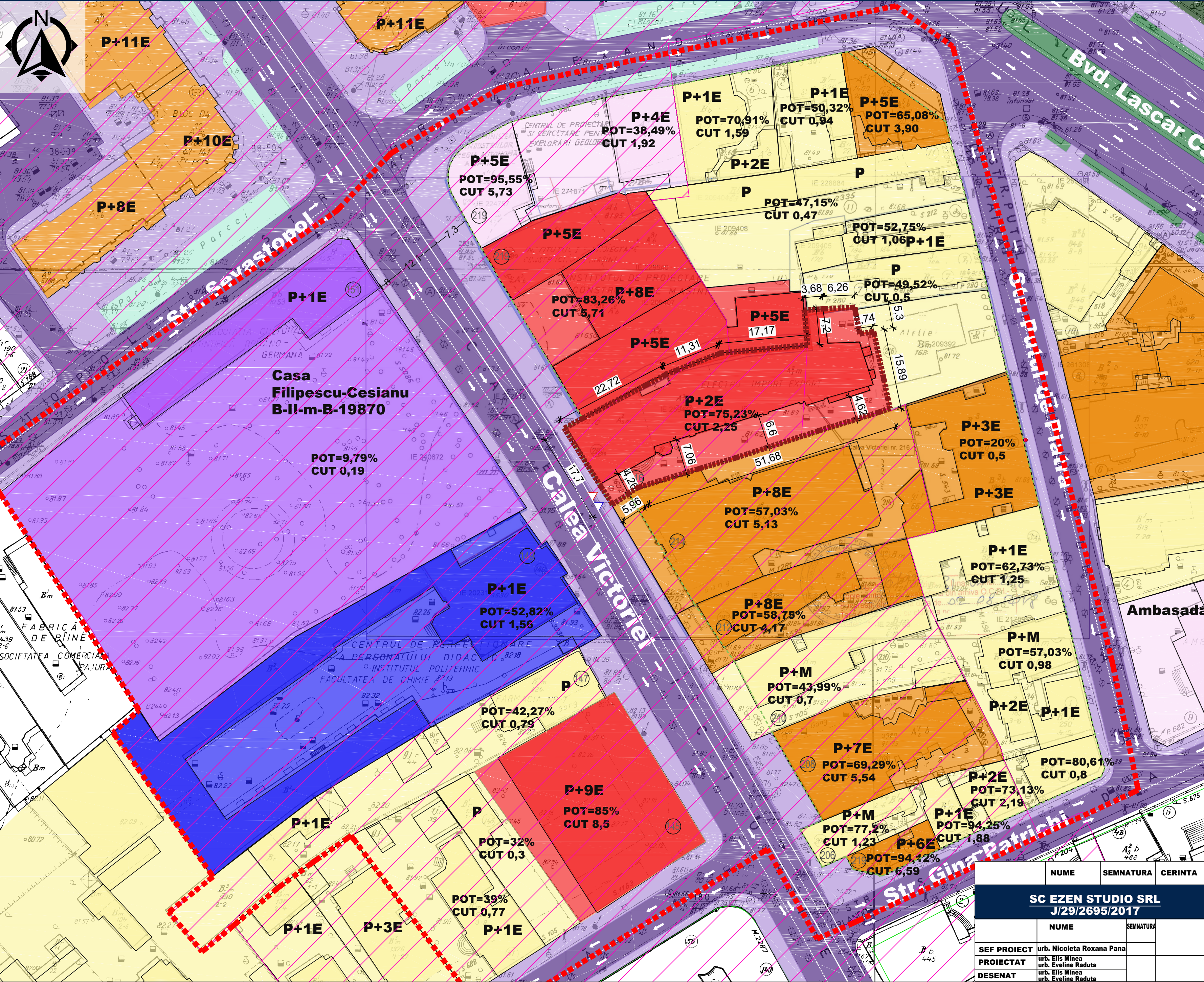




SITUATIE EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita imobile
 - - - Limita zona de studiu
 - - - Limita teren reglemntat PUZ
 - ▨ Limita zona protejata nr. 16
- RESTRICTII TEHNICE**
- ↔ 7.5 Retrageri minime obligatorii
 - Aliniere

- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- ▨ Circulatii carosabile publice
 - ▨ Circulatii pietonale publice
 - ▨ Spatii plantate publice
 - ▢ Acces auto
 - ▢ Acces pietonal
 - ▨ Parcari publice

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ▨ Locuinte individuale
 - ▨ Locuinte colective inalte
 - ▨ Birouri / comert / servicii
 - ▨ Invatamant- universitate
 - ▨ Cultura- muzeu
 - ▨ Institutii

INDICI URBANISTICI ZONA PROTEJATA STUDIATA

**POT=50,63%
CUT 2,61**

PRESCRIPTII Zona Protejata nr. 16- strada simbol a orasului Calea Victoriei, subzona Cp1.

POT maxim= 65%
CUT maxim= 3
H= 16m+2ER

PRESCRIPTII PUG- subzona Cp1.

POT maxim= 70%:

- in cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H = 8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.;
- în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%;
- POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu luminator a curților închise sau în formă de U;
- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele în vigoare sau tema specifică.

CUT maxim= în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite
CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren
Conform HCGMB 66/2006 pentru funcțiunea XXXX, se va asigura xxx locuri de parcare/ap. Astfel pentru terenul cea a generat prezenta documentatie au fost reglementate xx locuri de parcare

NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL		J/29/2695/2017		BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI	
				AMPLASAMENT: Calea Victoriei nr. 216, sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana	SEMNATURA		TITLU PROIECT: Elaborare, avizare, si aprobare documentatie PUZ pentru stabilirea conditiilor de constructibilitate ale terenului	PROIECT NR. P22/2018
	urb. Elis Minea				FAZA PUZ
	urb. Eveline Raduta				PLANSA NR. U 02
PROIECTAT	urb. Elis Minea			TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	
DESENAT	urb. Eveline Raduta				