



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro http://www.arhimus.ro/



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

PROIECT: P.U.Z. B-DUL THEODOR PALLADY 51

Faza : CONSULTAREA POPULATIEI

Adrese si reclamatii

OPIS GENERAL
instiintare vecini / corespondente S.C. POLICOLOR S.A.

A. ADRESE DE LA VECINI CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI martie-aprilie 2012

1. S.C. CHIMOPAR S.A. - adresa intregestrata cu nr. 2819 / 29.03.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 04.05.2012);
2. S.C. CHIMOPAR S.A. - adresa intregestrata cu nr. 3168 / 06.04.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 04.05.2012);
3. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 1036 / 09.04.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 01.06.2012);
4. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 1037 / 09.04.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 01.06.2012);
5. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 1035 / 09.04.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 01.06.2012);

B. ADRESE DE LA P.M.B. - DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA CATRE P.M.B. - DIRECTIA URBANISM

1. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 3345/12.04.2012;
2. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 3346/12.04.2012;
3. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 3347/12.04.2012;

C. ADRESE DE LA VECINI CATRE S.C. POLICOLOR S.A. mai 2012

4. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 307/07.05.2012;
5. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 02/07.05.2012;
6. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregestrata cu nr. 58/07.05.2012.

D1. RASPUNSURI S.C. POLICOLOR S.A. LA ADRESELE PRIMATE DE LA VECINI IN 07 MAI 2012 mai 2012

1. S.C. CHIMOPAR S.A. - raspuns intregestrat cu nr. 34801/16.05.2012.
2. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - raspuns intregestrat cu nr. 34803/16.05.2012;
3. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - raspuns intregestrat cu nr. 34799/16.05.2012;
4. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - raspuns intregestrat cu nr. 34805/16.05.2012.



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro http://www.arhimus.ro/



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

D2. RASPUNSURI S.C. POLICOLOR S.A. (spre stiinta catre Primaria Municipiului Bucuresti) mai 2012

1. S.C. CHIMOPAR S.A. - raspuns intregirat cu nr. 34809/16.05.2012
2. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 34811/16.05.2012 ;
3. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 34807/16.05.2012;
4. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 34813/16.05.2012..

E. ADRESE DE LA VECINI LA RASPUNSURILE S.C. POLICOLOR S.A. din data de 16.05.2012 mai 2012

1. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 327/23.05.2012;
2. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 04/23.05.2012;
3. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 62/23.05.2012 .

F. ADRESE DE LA VECINI CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI mai 2012

1. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 4790 / 30.05.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 01.06.2012);
2. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 4791 / 30.05.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 01.06.2012);
3. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 4789 / 30.05.2012 (trimisa catre S.C. POLICOLOR S.A. in data de 01.06.2012);

G. RASPUNSURI S.C. POLICOLOR S.A. LA ADRESELE PRIMITE DE LA VECINI IN 23 MAI 2012 iunie 2012

1. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 35031/05.06.2012;
2. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 35029/05.06.2012;
3. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 35035/05.06.2012.

H. ADRESE CU DOCUMENTATII AVIZATE / APROBATE aprilie/iunie 2012

1. S.C. PROPRIETATI EST S.A., S.C. PALADIUM BUILDING S.A., S.C. VALM ARINI S.R.L. - instiintare intregistrata cu nr. 69884 / 06.04.2012
2. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregistrata cu nr. 67/ 28.06.2012.

I. RASPUNSURI LA ADRESE CU DOCUMENTATII AVIZATE/APROBATE

1. S.C. PROPRIETATI EST S.A., S.C. PALADIUM BUILDING S.A., S.C. VALM ARINI S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 34873 / 18.05.2012
2. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - raspuns intregirat cu nr. 35763 / 20.07.2012.



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

J1. ADRESE DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CATRE S.C. ARHIMUS S.R.L. iunie 2012

1. S.C. CHIMOPAR S.A. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1069209/2819, 1071390/3168 / 04.05.2012
2. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1071471/3345, 1083302/4723, 1083709/4790 / 01.06.2012;
3. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1071472/3346, 1083699/4791/ 01.06.2012;
4. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1071469/3347, 1083303/4722, 1083679/4789/ 01.06.2012;

J2. ADRESE DE INSTIINTARE DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CATRE VECINI iunie 2012

1. S.C. CHIMOPAR S.A. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1069209/2819, 1071390/3168 / 04.05.2012
2. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1071471/3345, 1083302/4723, 1083709/4790 / 01.06.2012;
3. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1071472/3346, 1083699/4791/ 01.06.2012;
4. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - adresa intregstrata cu nr. CRM 1071469/3347, 1083303/4722, 1083679/4789/ 01.06.2012;

K. RASPUNSURI DE LA S.C. POLICOLOR S.A. iunie 2012

1. S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. - raspuns intregstrat cu nr. 35335/21.06.2012;
2. S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. - raspuns intregstrat cu nr. 35339/21.06.2012;
3. S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. - raspuns intregstrat cu nr. 35333/21.06.2012.
4. S.C. CHIMOPAR S.A. - raspuns intregstrat cu nr. 35337/21.06.2012.
5. S.C. PROPRIETATI EST S.A., S.C. PALADIUM BUILDING S.A., S.C. VALM ARINI S.R.L. - raspuns intregstrat cu nr. 35331 / 21.06.2012

Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

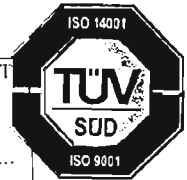
A. ADRESE DE LA VECINI CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

martie-aprilie 2012



Bd. Theodor Pallady Nr. 50, Sector 3, Cod poștal 032266
BUCUREȘTI - ROMANIA
CUI: RO 329942; J 40/91/1991
IBAN: RO27BRDE441SV15611254410, BRD - POLICOLOR
IBAN: RO07BACX0000003368965003, UNICREDIT TIRIAC BANK - SUCURSALA MARASESTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 2817
20.12. LUNA 03 ZIUA 29



Nr. 624/28.03.2012

CM

Justi

Către,

Primăria Municipiului București,

Splaiul Independenței nr 291-293 - Direcția Urbanism

Ref: Anunț de intenție pentru proiect nr. 120 Bd. Theodor Pallady nr. 51, termen: 07.04.2012

Subscrisa **S.C."CHIMOPAR" S.A.**, cu sediul în B-dul Theodor Pallady nr. 50, sector 3, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/91/1991, având Cod Unic de Inregistrare RO 329942, tel.: 021.345.25.45, fax: 021.345.10.37, email: office@chimopar.com reprezentată legal de Director General AILINCĂ GHINȚEI VASILE, vă înaintăm prezenta

PROPUNERE

În legătură cu anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3:

1. Planul urbanistic zonal prevede pe întreaga zonă studiată pentru bulevardul Theodor Pallady un singur sens giratoriu la intersecția cu str. Victor Bruner, și în același timp desființează accesele auto existente în zonă și care deserveșc parcelele adiacente. Acest studiu nu rezolvă situația conflictuală care apare în zona de întoarcere a liniei de tramvai, sau în zona de acces către parcul RATB. Prezenta soluție blochează accesul cu relație la stânga de pe parcelele cu deschidere către bd. Th Pallady, blocând funcționarea sau dezvoltarea unor investiții în această zonă.

Ca un exemplu concret pe proiect, ieșind din incinta societății noastre, respectiv Bd. Theodor Pallady nr. 50, nu există o relație directă pentru sensul stâng de mers, respectiv spre centrul municipiului București, iar

1/2

Telefoane:

Director General: +40-21-345.13.00
Serv.Financiar: +40-21-345.12.00
Serv. Comercial: {+40-21-345.23.00
+40-21-345.17.57
Marketing: +40-21-345.24.90

Centrala telefonică:

+40-21-345.19.79
+40-21-345.25.45
+40-21-345.30.90

Fax

+40-21-345.10.37
+40-21-345.22.90
+40-21-345.49.14 (Comercial)

E-mail: office@chimopar.com
www.chimopar.com

inrând in incinta societății noastre venind dinspre Autostrada A2 -Constanța nu există o relație directă pentru sensul stâng de mers, spre terenul aferent numărului 50 despre care am amintit anterior.

Ne exprimăm opinia că trebuie să fie luată in considerație și partea cealaltă a bulevardului Theodor Pallady unde, numai pentru numărul poștal 50, de la 50 A și până la ultima literă a numărului 50, corespunde o suprafață de peste 70 hectare de teren. Această zonă, in condițiile propuse in P.U.Z. va fi dezavantajată iar funcționarea unor investiții in zonă va fi blocată.

Prin urmare se impune stabilirea unei soluții care să rezolve situația traficului in zonă și care să creeze posibilitatea unui acces fluent auto către zonele adiacente bulevardului Theodor Pallady , in ambele direcții de mers (de exemplu un al doilea sens giratoriu) și desigur favorabile in mod egal pentru toată zona.

2. Sensul giratoriu proiectat este amplasat parțial pe o proprietate privată care nu aparține dezvoltatorului acestui PUZ.

S.C.CHIMOPAR S.A.

Director general,

Ailincă Ghinței Vasile



chimopar S.A. [®]
sînce 1896



1071330

B-dul Theodor Pallady Nr. 50, Sector 3, Cod poștal 032266
BUCUREȘTI - ROMANIA

CUI: RO 329942; J 40/91/1991

IBAN: RO27BRDE441SV15611254410, BRD - POLICOLOR

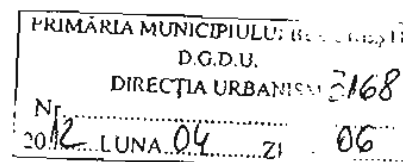
IBAN: RO07BACX0000003368965003, UNICREDIT TIRIAC BANK - SUCURSALA MARASESTI

Nr. 624/28.03.2012

Către,

Primăria Municipiului București,

Splaiul Independenței nr 291-293 - Direcția Urbanism



Ref: Anunț de intenție pentru proiect nr. 120 Bd. Theodor Pallady nr. 51, termen: 07.04.2012

Subscrisa **S.C."CHIMOPAR" S.A.**, cu sediul în B-dul Theodor Pallady nr. 50, sector 3, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/91/1991, având Cod Unic de Inregistrare RO 329942, tel.: 021.345.25.45, fax: 021.345.10.37, email: office@chimopar.com reprezentată legal de Director General AILINCĂ GHINȚEI VASILE, vă înaintăm prezenta

PROPUNERE

În legătură cu anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3:

1. Planul urbanistic zonal prevede pe întreaga zonă studiată pentru bulevardul Theodor Pallady un singur sens giratoriu la intersecția cu str. Victor Bruner, și în același timp desființează accesele auto existente în zonă și care deservește parcelele adiacente. Acest studiu nu rezolvă situația conflictuală care apare în zona de întoarcere a liniei de tramvai, sau în zona de acces către parcul RATB. Prezenta soluție blochează accesul cu relație la stânga de pe parcelele cu deschidere către bd. Th Pallady, blocând funcționarea sau dezvoltarea unor investiții în această zonă.

1

Telefoane:

Director General: +40-21-345.18.09

Serv.Financiar: +40-21-345.12.00

Serv. Comercial: +40-21-345.23.00

Marketing: +40-21-345.17.57

+40-21-345.24.90

Centrala telefonică:

+40-21-345.19.79

+40-21-345.25.45

+40-21-345.30.90

Fax

+40-21-345.10.37

+40-21-345.22.90

+40-21-345.49.14 (Comercial)

E-mail: office@chimopar.com
www.chimopar.com

ca exemplu concret pe proiect, ieșind din incinta societății noastre, respectiv Bd. Theodor Pallady nr. 50, nu există o relație directă pentru sensul stâng de mers, respectiv spre centrul municipiului București, iar intrând în incinta societății noastre venind dinspre Autostrada A2 -Constanța nu există o relație directă pentru sensul stâng de mers, spre terenul aferent numărului 50 despre care am amintit anterior.

Ne exprimăm opinia că trebuie să fie luată în considerație și partea cealaltă a bulevardului Theodor Pallady unde, numai pentru numărul poștal 50, de la 50 A și până la ultima literă a numărului 50, corespunde o suprafață de peste 70 hectare de teren. Această zonă, în condițiile propuse în P.U.Z. va fi dezavantajată iar funcționarea unor investiții în zonă va fi blocată.

Prin urmare se impune stabilirea unei soluții care să rezolve situația traficului în zonă și care să creeze posibilitatea unui acces fluent auto către zonele adiacente bulevardului Theodor Pallady, în ambele direcții de mers (de exemplu un al doilea sens giratoriu) și desigur favorabile în mod egal pentru toată zona.

2. Sensul giratoriu proiectat este amplasat parțial pe o proprietate privată care nu aparține dezvoltatorului acestui PUZ.

S.C.CHIMOPAR S.A.

Director general,

Ailincă Ghințel Vasile



Massiv Forest Products S.R.L.
J11/220/2000, RO7880018
Lunca Grofului Nr. 1
327035 Buchin
Caras-Severin
ROMANIA
Punct de lucru – Bucuresti – Str. Ioan
Bianu Nr. 47
IBAN: RO70BACX000000033705005
Banca UNICREDIT TIRIAC Bank – Sucursala
Victoria Bucuresti

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE ÎNCĂLZIRE ȘI ENERGIE
Nr. 1038
20.12.2011 ZUA 09.

MASSIV
Forest Products

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Asistenta Tehnica si Juridica
Ref: Anunt intentie elaborare PUZ – Policolor SA, Bdul Th. Pallady Nr. 51

Nr. 251 /04.04.2012

Subscrisa S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L., cu sediul in localitatea Buchin, str. Lunca Grofului nr. 1, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J11/220/2000, avand C.I.F. RO7880018, reprezentata legal de Grigore Any-Mary Silviana,

Avand in vedere:

- ca subscrisa este proprietara imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51, 51D, 51G, sector 3, invecinate la est cu terenul care a generat PUZ – Policolor;
- ca am luat la cunostinta de anuntul de intentie PUZ – Policolor SA si de planul atasat acestui anunt;
- in planul atasat anuntului, pe tronsonul Bdului Pallady nu este figurat actualul acces pe platforma comerciala Pallady (REAL-METRO-OBİ-MALL-DEATHLON-ALTEX);;
- Avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3;

Va solicitam urmatoarele:

- proiectul PUZ – Policolor sa aiba in vedere accesul existent pe platforma comerciala Pallady, acces ce a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2011 si care se regaseste si in avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3.
- in urmatoarele etape de elaborare, avizare si aprobare, etape in care este necesara consultarea publicului sa fim informati si consultati cu privire la toate aspectele care pot influenta imobilele subscrisei si accesul la acestea.

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.
Prin: GRIGORE ANY-MARY SILVIANA



Grigore Any-Mary Silviana
09.04.2012
Grigore Any-Mary Silviana
10.04.2012

SC MIR ASSET MANAGEMENT SRL

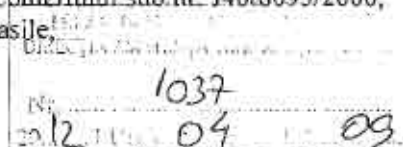
CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Directia Asistenta Tehnica si Juridica

Ref: Anunt intentie elaborare PUZ – Policolor SA, Bdul Th. Pallady Nr. 51

Nr. 1/05.04.2012

Subscrisa S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 83, bloc 81, sc. A, et. 4, ap. 14, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6095/2000, avand C.I.F. RO13156207, reprezentata legal de Stanescu Radu Vasile,



Avand in vedere:

- ca subscrisa este proprietara imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51, 51D, 51G, sector 3, invecinate la est cu terenul care a generat PUZ – Policolor;
- ca am luat la cunostinta de anuntul de intentie pentru PUZ – Policolor SA si de planul atasat acestui anunt;
- in planul atasat anuntului, pe tronsonul Bdului Pallady nu este figurat actualul acces pe platforma comerciala Pallady (REAL-METRO-OB1-MALL-DEATHLON-AUTEX);
- Avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3;

Va solicitam urmatoarele:

- proiectul PUZ – Policolor sa aiba in vedere accesul existent pe platforma comerciala Pallady, acces ce a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2011 si care se regaseste si in avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3.
- in urmatoarele etape de elaborare, avizare si aprobare, etape in care este necesara consultarea publicului sa fim informati si consultati cu privire la toate aspectele care pot influenta imobilele subscrisei si accesul la acestea.

S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Prin: STANESCU RADU VASILE

*1-11-12
10-21-12
[Signature]*

*Ana Oltea Buvielescu
rog adresi la
[Signature]
1004 2012*

* S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. * Str. Vasile Lucaci nr. 10, et. 2, camera 2, sector 3, Bucuresti

* J40/6095/2000 * RO13156207 * IBAN: RO62 BRDE 446S V160 0100 4450

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT SRL

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Directia Asistenta Tehnica si Juridica

Ref: Anunt intentie elaborare PUZ – Policolor SA, Bdul Th. Pallady Nr. 51

Handwritten notes:
Ry - ua - ~~...~~
adus ~~...~~
a Comisiei 04.2012
10.04.2012
Zju

Nr. 52 / 05.04.2012

Subscrisa S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L., cu sediul in localitatea Buchin, str. Lunca Grofului nr. 1, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J11/217/2009, avand C.I.F. RO21980306, reprezentata legal de Kristof Ladislau,

Avand in vedere:

- ca subscrisa este proprietara imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51N, sector 3, invecinate la est cu terenul care a generat PUZ – Policolor;
- ca subscrisa este beneficiar al investitei si „ Reconfigurare sistem rutier pentru acces la ansamblul comercial Policolor” conform Autorizatiei de Construire nr. 686/19.09.2011, emisa de Primaria Sectorului 3, Proces-Verbal 306/03.11.2011 si a Autorizatiei nr. 115/14.03.2011 emisa de CNADNR-Directia Regionala de Drumuri si Poduri Bucuresti, Proces-Verbal 1318/15.03.2011
- ca am luat la cunostinta de anuntul de intentie al SC Policolor SA si de planul atasat acestui anunt;
- in planul atasat anuntului, pe tronsonul Bdului Pallady nu este figurat actualul acces pe platforma comerciala Pallady (REAL-METRO-OBII-MALL-DEATHLON-ALTEX);;
- in planul atasat anuntului, la nordul proprietatii, paralel cu Bd Pallady, apare un “ drum de incinta propus” cu o latime de 11m;
- Avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3;

Va solicitam urmatoarele:

- proiectul PUZ – Policolor sa aiba in vedere accesul existent pe platforma comerciala Pallady , acces ce a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2011 si care se regaseste si in avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3.
- proiectul PUZ - Policolor sa aibe in vedere realitatea din teren cu privire la “drumul de incinta propus”:
- in urmatoarele etape de elaborare, avizare si aprobare , etape in care este necesara consultarea publicului sa fim informati si consultati cu privire la toate aspectele care pot influenta imobilele subscrisei si accesul la acestea.

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.

Prin: Kristof Ladislau



Stamp: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
Nr. 1035
2012 04 09

Handwritten signature: Ana Clotilde D.

Handwritten date: 10.04.2012

*S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT SRL * Str. Lunca Grofului, nr.1, Etaj 1, Ap.209, Buchin, jud. Căras-Severin * RO 21980306 *

J11/217/2009 IBAN:RO30 BACX 0000 0101 4161 9001 * UNICREDIT TIRIAC *Capital Social 3200 lei*

Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

B. ADRESE DE LA P.M.B. - DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA CATRE P.M.B. - DIRECTIA URBANISM



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

MC
f. act

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 1036/12.04.2012

CRM nr. 1071471/05.04.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 3345
Nr.
20.12 LUNA 09 ZIUA 12

Către,

Direcția Urbanism

Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Spre știință,

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.

- reprezentant legal D-na. GRIGORE ANY-MARY SILVIANA -

Str. Lunca Golfului nr. 1, loc. Buchin, jud. Caraș-Severin

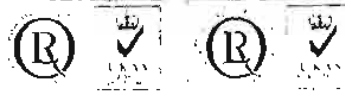
Prin prezenta, vă transmitem alăturat solicitarea S.C. Massiv Forest Products S.R.L., prin reprezentant legal Grigore Any-Mary Silvana, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1071471/05.04.2012 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1036/09.04.2012, cu rugămintea de a analiza și formula răspuns petentului.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier D. Ghiță
11.04.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
NR. 1037/12.04.2012
CRM 1071472/05.04.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 3346
Nr. 2012 I. U.N.A. 04 ZIUA 12

CM
Justu

Către,

Directia Urbanism
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Spre știință,

S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.
- reprezentant legal Dl. STANESCU RADU VASILE -
Cal. Victoriei nr. 83, bl. 81, sc. A, et. 4, ap. 14, sector 1, București

Prin prezenta, vă transmitem alăturat solicitarea S.C. Mir Asset Management S.R.L., prin reprezentant legal Stanescu Radu Vasile, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1071472/05.04.2012 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1037/09.04.2012, cu rugămintea de a analiza și formula răspuns petentului.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier D. Ghiță
11.04.2012





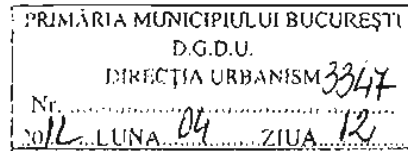
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

MC
fuctu

Serviciul Transparență Decizională
NR. 1035/ 12 .04.2012
CRM 1071469/05.04.2012



Către,

Direcția Urbanism
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Spre știință,

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.
- reprezentant legal Dl. KRISTOF LADISLAU -
Str. Lunca Golfului, nr. 1, loc. Buchin, jud. Caraș-Severin

Prin prezenta, vă transmitem alăturat solicitarea S.C. Metro Imobiliare Investment S.R.L., prin reprezentant legal Kristof Ladisalu, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1071469/05.04.2012 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1035/09.04.2012, cu rugămintea de a analiza și formula răspuns petentului.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit
Consilier D. Ghiță
11.04.2012



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

C. ADRESE DE LA VECINI CATRE S.C. POLICOLOR S.A.

mai 2012

CATRE: SC POLICOLOR SA
Spre stiinta: SC ARHIMUS SRL, Str. C. Noica nr. 9, Sibiu
Ref: Anunt intentie elaborare PUZ – Policolor SA, Bdul Th. Pallady Nr. 51

Nr. 307/07.05.2012

Subscrisa **S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.**, cu sediul in localitatea Buchin, str. Lunca Grofului nr. 1, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J11/220/2000, avand C.I.F. RO7880018, reprezentata legal de Grigore Any-Mary Silviana,

Avand in vedere:

- ca subscrisa este proprietara imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51, 51D, 51G, sector 3, invecinate la est cu terenul care a generat PUZ – Policolor;
- ca in planul atasat anuntului de intentie SC Policolor SA, pe tronsonul Bdului Pallady nu este figurat actualul acces pe platforma comerciala Pallady (REAL-METRO-OBİ-MALL-DEATHLON-ALTEX);
- ca Avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – Bdul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 emis in considerarea PUZ-ului Paladium Building S.A., pe o proprietate, de asemenea, vecina proprietatii noastre (aviz ce include solutia de trafic/acces adoptata de societatea noastra);
- ca modalitatea de consultare publica urmata de Palladium Building a vizat consultarea directa a vecinilor proprietatii ce oferea suportul elaborarii PUZ-ului Palladium Building (fapt concretizat in acordurile scrise ale tuturor proprietarilor vecini, inclusiv ale subscrisei);
- ca am depus la Primaria Municipiului Bucuresti, adresa nr. 1071471 din 05.04.2012 prin care ne-am exprimat punctul de vedere referitor la anuntul de intentie pentru PUZ – Policolor, in sensul negative exprimat prin prezenta adresa;
- ca pana la data trimiterii acestei adrese nu am primit nici o informare sau cerere de acord din partea SC Policolor SA, in ciuda faptului ca societatea noastra este direct afectata de PUZ Policolor in calitate de vecin al proprietatii Policolor;
- ca procedura de consultare publica nu a fost respectata, ca urmare a neregulilor semnalate mai sus;

Va solicitam urmatoarele:

- proiectul PUZ – Policolor sa aiba in vedere accesul existent pe platforma comerciala Pallady, acces ce a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2011 si care se regaseste si in documentatiile similar elaborate de vecini in perioada ulterioara punerii sale in functiune;
- pe cale de consecinta, intr-un termen de 15 zile calendaristice, refacerea documentatiilor existente astfel incat ele sa exprime realitatea concreta a proprietatilor si/sau terenurilor invecinate PUZ-ului Policolor, precum si a solutiilor de acces existente la nivelul fiecarui imobil.

In masura in care gasiti preferabila o discutie pentru solutionarea aspectelor semnalate mai sus, nu ezitati sa ne contactati pentru stabilirea unei date si ore convenabile in acest sens.

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.
Prin: GRIGORE ANY-MARY SILVIANA



SC MIR ASSET MANAGEMENT SRL

POLICOLOR S.A.

CATRE: SC POLICOLOR SA

Spre stiinta: SC ARHIMUS SRL, Str. C. Noica nr. 9, Sibiu

Ref: Anunt intentie elaborare PUZ - Policolor SA, Bdul Th. Pallady Nr. 51

INTRARE Nr. 21/174

Anul 2012 Luna 05 Ziua 08

Nr. 02 / 07.05.2012

Subscrisa S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Calea Victoriei nr. 83, bloc 81, sc. A, et. 4, ap. 14, sector 1, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6095/2000, având C.I.F. RO13156207, reprezentată legal de Stanescu Radu Vasile,

Avand in vedere:

- ca subscrisa este proprietara imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51, 51D, 51G, sector 3, invecinate la est cu terenul care a generat PUZ - Policolor;
- ca in planul atasat anuntului de intentie SC Policolor SA, pe tronsonul B-dului Pallady nu este figurat actualul acces pe platforma comerciala Pallady (REAL-METRO-UBI-MALL-DEATHLON-ALTEX);
- ca Avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ - B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 emis in considerarea PUZ-ului Palladium Building S.A., pe o proprietate, de asemenea, vecina proprietatii noastre (aviz ce include solutia de trafic/acces adoptata de societatea noastra);
- ca modalitatea de consultare publica urmata de Palladium Building a vizat consultarea directa a vecinilor proprietatii ce oferea suportul elaborarii PUZ-ului Palladium Building (fapt concretizat in acordurile scrise ale tuturor proprietarilor vecini, inclusiv ale subscrisei);
- ca am depus la Primaria Municipiului Bucuresti, adresa nr. 1071472 din 05.04.2012 prin care ne-am exprimat punctul de vedere referitor la anuntul de intentie pentru PUZ - Policolor, in sensul negativ exprimat prin prezenta adresa;
- ca pana la data trimiterii acestei adrese nu am primit nici o informatie sau cerere de acord din partea SC Policolor SA, in ciuda faptului ca societatea noastra este direct afectata de PUZ Policolor in calitate de vecin al proprietatii Policolor;
- ca procedura de consultare publica nu a fost respectata, ca urmare a neregulilor semnalate mai sus;

Va solicitam urmatoarele:

- proiectul PUZ - Policolor sa aiba in vedere accesul existent pe platforma comerciala Pallady, acces ce a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2011 si care se regaseste si in documentatiile similar elaborate de vecini in perioada ulterioara punerii sale in functiune;
- pe cale de consecinta, intr-un termen de 15 zile calendaristice, refacerea documentatiilor existente astfel incat ele sa exprime realitatea concreta a proprietatilor si/sau terenurilor invecinate PUZ-ului Policolor, precum si a solutiilor de acces existente la nivelul fiecarui imobil.

In masura in care gasiti preferabila o discutie pentru solutionarea aspectelor semnalate mai sus, nu ezitati sa ne contactati pentru stabilirea unei date si ore convenabile in acest sens.

S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Prin: STANESCU RADU VASILE



* S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L. * CALEA VICTORIEI NR. 83, BLOC 81, SC. A, ET. 4, AP. 14, SECTOR 1, BUCURESTI

* J40/6095/2000 * RO13156207 * IBAN: RO62 BRDE 446S V160 0100 4460

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT SRL

CATRE: SC POLICOLOR SA

Spre stiinta: SC ARHIMUS SRL, Str. C. Noica nr. 9, Sibiu

Ref: Anunt intentie elaborare PUZ – Policolor SA, Bdul Th. Pallady Nr. 51

POLICOLOR S.A.	
INTRARE Nr.	71176
Anul 2012 Luna	05 Ziua 08

Nr. 58 /07.05.2012

Subscrisa S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L., cu sediul in localitatea Buchin, str. Lunca Grofului nr. 1, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J11/217/2009, avand C.I.F. RO21980306, reprezentata legal de Kristof Ladislau,

Avand in vedere:

- ca subscrisa este proprietara imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51N, sector 3, invecinate la est cu terenul care a generat PUZ – Policolor;
- ca subscrisa este beneficiar al investitiei „Reconfigurare sistem rutier pentru acces la ansamblul comercial Policolor” conform Autorizatiei de Construire nr. 686/19.09.2011, emisa de Primaria Sectorului 3, Procesului Verbal 306/03.11.2011 si a Autorizatiei nr. 115/14.03.2011 emisa de CNAONR-Directia Regionala de Drumuri si Poduri Bucuresti, Proces-Verbal 1318/15.03.2011
- in planul atasat anuntului de intentie SC Policolor SA, pe tronsonul B-dului Pallady nu este figurat actualul acces pe platforma comerciala Pallady (REAL-METRO-DBI-MALL-DEATHLON-ALTEX);
- in planul atasat anuntului, la nordul proprietatii noastre, paralel cu Bd Pallady, apare un “drum de incinta propus” cu o latime de 13m, fata de care societatea noastra nu si-a manifestat in niciun fel acordul pentru edificarea lui;
- Avizul preliminar nr. 3/27.03.2012 pentru PUZ – B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 emis in considerarea PUZ-ului Paladium Building S.A., pe o proprietate, de asemenea, vecina proprietatii noastre (aviz ce include solutia de trafic/acces adoptata de societatea noastra);
- Modalitatea de consultare publica urmata de Paladium Building a vizat consultarea directa a vecinilor proprietatii ce oferea suportul elaborarii PUZ-ului Paladium Building (fapt concretizat in acordurile scrise ale tuturor proprietarilor vecini, inclusiv ale subscrisei)
- ca am depus la Primaria Municipiului Bucuresti, adresa nr. 1071469 din 05.04.2012 prin care ne-am exprimat punctul de vedere referitor la anuntul de intentie pentru PUZ – Policolor, in sensul negativ exprimat prin prezenta adresa;
- ca pana la data trimiterii acestei adrese nu am primit nici o informare sau cerere de acord din partea SC Policolor SA, in ciuda faptului ca societatea noastra este direct afectata de PUZ Policolor in calitate de vecin al proprietatii Policolor;
- ca procedura de consultare publica nu a fost respectata, ca urmare a neregulilor semnalate mai sus,

Va solicitam urmatoarele:

- proiectul PUZ – Policolor sa aiba in vedere accesul existent pe platforma comerciala Pallady, acces ce a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2011 si care se regaseste si in documentatiile similare elaborate de vecini in perioada ulterioara punerii sale in functiune.
- proiectul PUZ - Policolor sa aiba in vedere realitatea din teren cu privire la “drumul de incinta propus”, fata de care societatea noastra nu si-a exprimat acordul de a fi amplasat pe proprietate

- pe cale de consecință, într-un termen de 15 zile calendaristice, refacerea documentațiilor existente astfel încât ele să exprime realitatea concretă a proprietăților și/sau terenurilor învecinate PUZ-ului Policolor, precum și a soluțiilor de acces existente la nivelul fiecărui imobil.

În măsura în care găsiți preferabilă o discuție pentru soluționarea aspectelor semnalate mai sus, nu ezitați să ne contactați pentru stabilirea unei date și ore convenabile în acest sens.

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.

Prin: Kristof Ladislau



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

D1. RASPUNSURI S.C. POLICOLOR S.A. LA ADRESELE PRIMITE DE LA VECINI IN 07 MAI 2012

mai 2012



Policolor

16 Mai 2012

CATRE: S.C. CHIMOPAR S.A.
B-dul Theodor Pallady nr. 50, sector 3, Bucuresti

SPRE STIINTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Anuntul de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti”

In urma consultarii proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este in masura sa raspunda solicitarilor prezentate in adresa trimisa catre Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism cu nr. 624/28.03.2012, cu urmatoarele clarificari:

- Conform legislatiei in vigoare, *anuntul de intentie* reprezinta o etapa pregatitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborarii propunerilor de reglementare urbanistica pentru orice documentatie de urbanism si amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locatia B-dul Theodor Pallady nr 51, sector 3, Bucuresti a fost obtinut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism, prin care s-au solicitat fata de propunerea initiala de Reglementare Urbanistica prezentata in comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 si expusa pe panoul in teren si pe site-ul primariei, corelarea acesteia cu documentatiile de urbanism avizate si in curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 Bucuresti" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate urmatoarele:
 - o accesul existent pentru platforma comerciala Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - mentinut conform situatiei din teren;
 - o accesele - profilele noi propuse pentru si din strada Victor Brauner - preluate asa cum au fost prezentate in propunerea de Reglementari Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

- a) Pentru solutia de circulatie "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.
- b) Documentatia "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" reglementeaza exclusiv terenurile care au generat PUZ-ul - accesele pe teren si intersectia intre B-dul Theodor Pallady si Str. Victor Brauner are doar caracter orientativ pana la elaborarea altor proiecte de specialitate.
- c) Propunerea de reglementare urbanistica va include toate documentatiile de urbanism avizate sau in curs de avizare (inclusiv P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, Sector 3, Bucuresti) pana la data intocmirii/avizarii si aprobarii noii variante a prezentei documentatii de urbanism B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51, sector 3, Bucuresti, ce va fi

dezbatuta in cadrul Comisiei de Urbanism C.T.A.T.U. - din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

- d) In ceea ce priveste realizarea (propunerea) unui al doilea sens giratoriu, acesta se va lua in calcul si va fi supus discutiilor in comisiile de trafic din cadrul P.M.B. - Brigada de Politie Rutiera si altor organisme competente, care isi pot exprima punctul de vedere fata de oportunitatea celui de al doilea sens giratoriu sugerat prin adresa dumneavoastra.

Punctul 2.

Intersectia pentru B-dul Theodor Pallady si Str. Victor Brauner a fost si va fi supusa dezbaterii in comisia tehnica de circulatii, fiind considerata ca **obiectiv de interes public** tratata/rezolvata in alte documentatii aprobate anterior; rezolvarea tehnica se va subordona valorilor de trafic specifice intregii zone si normativelor in vigoare - in acest sens solutia finala va fi supusa reglementarii/avizarii in comisiile de specialitate ale Primariei.

Marius Vacaroiu,
Director General





Policolor

16 Mai 2012

CATRE: S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.
Str. Lunca Grofului nr. 1, Localitatea Buchin, Jud. Caras - Severin

SPRE STIINTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Anuntul de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal -
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti

In urma consultarii proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este in masura sa raspunda solicitarilor prezentate in adresa trimisa catre Policolor cu nr. 307/07.05.2012, cu urmatoarele clarificari:

- Conform legislatiei in vigoare, *anuntul de intentie* reprezinta o etapa pregatitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborarii propunerilor de reglementare urbanistica pentru orice documentatie de urbanism si amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locatia B-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3, Bucuresti a fost obtinut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism, prin care s-au solicitat fata de propunerea de Reglementare Urbanistica prezentata in comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 si expusa pe panoul expus in teren si pe site-ul primariei, corelarea cu documentatia de urbanism avizata si in curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 Bucuresti" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate urmatoarele:
 - o accesul existent pentru platforma comerciala Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - mentinut conform situatiei din teren;
 - o accesele - profilele noi propuse pentru si din strada Victor Brauner - preluate asa cum au fost prezentate in propunerea de Reglementari Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

Pentru solutia de circulatie "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Solutia prezentata in panoul expus pe teren si pe site-ul primariei respecta deciziile luate in comisia de circulatii preliminara la care a fost supus "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" pana in momentul in care a fost inaintata documentatia pentru procedura de informare a populatiei si nu face obiectul final al reglementarilor supuse avizarii.

Ca raspuns la solicitarea dumneavoastra, in prezent solutia pentru accesul pe platforma Pallady a fost preluat in plansa Reglementari Urbanistice conform "PUZ B-dul Theodor Pallady 57, Sector 3" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012).

Punctul 2.

Documentatia de Urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" conform cu reglementarile si specificatiile Avizului de Oportunitate nr. 9/08.03.2012 preia documentatiile de urbanism avizate sau supuse avizarii pana in prezent conform Ghid privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal (GM-010-2000) aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

Marius Vacaroiu,
Director General





Policolor

16 Mai 2012

CATRE: S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.
Calea Victoriei nr. 83; bloc 81, sc. A, ap. 14, sector 1, Bucuresti

SPRE STIINTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Anuntul de intentie privind elaboarea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti"

În urma consultării proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este în măsură să răspundă solicitărilor prezentate în adresa trimisă către Policolor cu nr. 02/07.05.2012, cu următoarele clarificări:

- Conform legislației în vigoare, *anuntul de intentie* reprezintă o etapă pregătitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborării propunerilor de reglementare urbanistică pentru orice documentație de urbanism și amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locația B-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București a fost obținut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism, prin care s-au solicitat fața de propunerea inițială de Reglementare Urbanistică prezentată în comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 și expusă pe panoul în teren și pe site-ul primăriei, corelarea acesteia cu documentațiile de urbanism avizate și în curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3 București" (A.O. 25/25.08.2011 și aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate următoarele:
 - accesul existent pentru platforma comercială Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - menținut conform situației din teren;
 - accesul - profilele noi propuse pentru și din strada Victor Brauner - preluate așa cum au fost prezentate în propunerea de Reglementări Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

Pentru soluția de circulație "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Soluția prezentată în panoul expus pe teren și pe site-ul primăriei respectă deciziile luate în comisia de circulație preliminară la care a fost supus "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" până în momentul în care a fost înaintată documentația pentru procedura de informare a populației și nu face obiectul final al reglementărilor supuse avizării.

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, în prezent soluția pentru accesul pe platforma Pallady a fost preluat așa cum este figurat în plansa Reglementări Urbanistice conform "PUZ

B-dul Theodor Pallady 57, Sector 3" (A.O. 25/25.08.2011 și aviz preliminar de urbanism nr 3/27.03.2012).

Punctul 2.

Documentatia de Urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" conform Aviz de Oportunitate nr 9/08.03.2012 preia documentatiile de urbanism avizate sau supuse avizarii pana in prezent conform Ghid privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal (GM-010-2000) aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

Marius Vacaroiu,
Director General





Policolor

16 Mai 2012

CATRE: S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.
Str. Lunca Grofului nr. 1, Localitatea Buchin, Jud. Caras - Severin

SPRE STIINTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Anuntul de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti"

In urma consultarii proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este in masura sa raspunda solicitarilor prezentate in adresa trimisa catre Policolor cu nr. 58/07.05.2012, cu urmatoarele clarificari:

- Conform legislatiei in vigoare, *anuntul de intentie* reprezinta o etapa pregatitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborarii propunerilor de reglementare urbanistica pentru orice documentatie de urbanism si amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locatia B-dul Theodor Pallady nr 51, sector 3, Bucuresti a fost obtinut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism, prin care s-au solicitat fata de propunerea initiala de Reglementare Urbanistica prezentata in comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 si expusa pe panoul in teren si pe site-ul primariei, corelarea acesteia cu documentatiile de urbanism avizate si in curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 Bucuresti" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate urmatoarele:
 - o accesul existent pentru platforma comerciala Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - mentinut conform situatiei din teren;
 - o accesele - profilele noi propuse pentru si din strada Victor Brauner - preluate asa cum au fost prezentate in propunerea de Reglementari Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

Pentru solutia de circulatie "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Solutia prezentata in panoul expus pe teren si pe site-ul primariei respecta deciziile luate in comisia de circulatie preliminara la care a fost supus "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" pana in momentul in care a fost inaintata documentatia pentru procedura de informare a populatiei si nu face obiectul final al reglementarilor supuse avizarii.

Ca raspuns la solicitarea dumneavoastra, in prezent solutia pentru accesul pe platforma Pallady a fost preluat asa cum este figurat in plansa Reglementari Urbanistice conform "PUZ B-dul Theodor Pallady 57, Sector 3".

Punctul 2.

Drumul de incinta din zona de Nord a proprietatii dumneavoastra a fost reprezentat conform cerintelor din CTUAT din 14.12.2011 prin care s-a cerut preluarea drumurilor de incinta existente pentru documentatiile de urbanism avizate, in curs de avizare sau investitii deja realizate si functionale - drept urmare hasura care anunta existenta unor drumuri de incinta pe proprietatea dumneavoastra nu are caracter propunere.

Ca raspuns la solicitarea inaintata, in Plansa de Reglementari Urbanistice aferente documentatiei de urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49a-51 sector 3" se va face referire la toate categoriile de circulatii de pe proprietatea dumneavoastra ca drumuri de incinta existente.

Punctul 3.

Documentatia de Urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" conform cu reglementarile si specificatiile Avizului de Oportunitate nr. 9/08.03.2012 preia documentatiile de urbanism avizate sau supuse avizarii pana in prezent si respectand Ghidul privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal (GM-010-2000) aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 si Legislatia in vigoare.

Marius Vacaroiu,
Director General



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

D2. RASPUNSURI S.C. POLICOLOR S.A. (spre stiinta catre Primaria Municipiului Bucuresti)

mai 2012



Policolor

16 Mai 2012

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

SPRE ȘTIINTA: S.C. CHIMOPAR S.A.
B-dul Theodor Pallady nr. 50, sector 3, Bucuresti

REF: Anuntul de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti”

În urma consultării proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este în masura să răspundă solicitărilor prezentate în adresa trimisă către Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism cu nr. 624/28.03.2012, cu următoarele clarificări:

- Conform legislației în vigoare, *anuntul de intenție* reprezintă o etapă pregătitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborării propunerilor de reglementare urbanistică pentru orice documentație de urbanism și amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locația B-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București a fost obținut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism, prin care s-au solicitat fața de propunerea inițială de Reglementare Urbanistică prezentată în comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 și expusă pe panoul în teren și pe site-ul primăriei, corelarea acesteia cu documentațiile de urbanism avizate și în curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 București" (A.O. 25/25.08.2011) și *aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012* - fiind preluate următoarele:
 - accesul existent pentru platforma comercială Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - menținut conform situației din teren;
 - accesele - profilele noi propuse pentru și din strada Victor Brauner - preluate așa cum au fost prezentate în propunerea de Reglementări Urbanistice - *Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium"*.

Punctul 1.

- a) Pentru soluția de circulație "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.
- b) Documentația "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" reglementează exclusiv **terenurile care au generat PUZ-ul** - accesele pe teren și intersecția între B-dul Theodor Pallady și Str. Victor Brauner are doar caracter orientativ până la elaborarea altor proiecte de specialitate.
- c) Propunerea de reglementare urbanistică va include toate documentațiile de urbanism avizate sau în curs de avizare (inclusiv P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57,

Sector 3, Bucuresti) pana la data intocmirii/avizarii si aprobarii *noi variante* a prezentei documentatii de urbanism B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51, sector 3, Bucuresti, ce va fi dezbataluta in cadrul Comisiei de Urbanism C.T.A.T.U. - din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

- d) In ceea ce priveste realizarea (propunerea) unui al doilea sens giratoriu, acesta se va lua in calcul si va fi supus discutiilor in comisiile de trafic din cadrul P.M.B. - Brigada de Politie Rutiera si altor organisme competente, care isi pot exprima punctul de vedere fata de oportunitatea celui de al doilea sens giratoriu sugerat prin adresa dumneavoastra.

Punctul 2.

Intersectia pentru B-dul Theodor Pallady si Str. Victor Brauner *a fost si va fi supusa* dezbaterii in comisia tehnica de circulatii, fiind considerata ca **obiectiv de interes public** tratata/rezolvata in alte documentatii aprobate anterior; rezolvarea tehnica se va subordona valorilor de trafic specifice intregii zone si normativelor in vigoare - in acest sens solutia finala va fi supusa reglementarii/avizarii in comisiile de specialitate ale Primariei.

Marius Vacaroiu,
Director General





Policolor

16 Mai 2012

CATRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București

SPRE ȘTIINȚA: S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.
Str. Lunca Grofului nr. 1, Localitatea Buchin, Jud. Caraș - Severin

REF: Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, București"

În urma consultării proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este în măsură să răspundă solicitărilor prezentate în adresa trimisă către Policolor cu nr. 307/07.05.2012, cu următoarele clarificări:

- Conform legislației în vigoare, *anunțul de intenție* reprezintă o etapă pregătitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborării propunerilor de reglementare urbanistică pentru orice documentație de urbanism și amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locația B-dul Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București a fost obținut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism, prin care s-au solicitat fața de propunerea de Reglementare Urbanistică prezentată în comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 și expusă pe panoul expus în teren și pe site-ul primăriei, corelarea cu documentația de urbanism avizată și în curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 București" (A.O. 25/25.08.2011 și aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate următoarele:
 - o accesul existent pentru platforma comercială Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - menținut conform situației din teren;
 - o accesele - profilele noi propuse pentru și din strada Victor Brauner - preluate așa cum au fost prezentate în propunerea de Reglementări Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

Pentru soluția de circulație "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Soluția prezentată în panoul expus pe teren și pe site-ul primăriei respectă deciziile luate în comisia de circulație preliminară la care a fost supus "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" până în momentul în care a fost înaintată documentația pentru procedura de informare a populației și nu face obiectul final al reglementărilor supuse avizării.

Ca raspuns la solicitarea dumneavoastra, in prezent solutia pentru accesul pe platforma Pallady a fost preluat in plansa Reglementari Urbanistice conform "PUZ B-dul Theodor Pallady 57, Sector 3" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012).

Punctul 2.

Documentatia de Urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" conform cu reglementarile si specificatiile Avizului de Oportunitate nr. 9/08.03.2012 precum si documentatiile de urbanism avizate sau supuse avizarii pana in prezent conform Ghid privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal (GM-010-2000) aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

Marius Vacaroiu,
Director General





Policolor

16 Mai 2012

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

SPRE STIINTA: S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.
Calea Victoriei nr. 83, bloc 81, sc. A, ap. 14, sector 1, Bucuresti

REF: Anuntul de intentie privind elaboararea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti”

In urma consultarii proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este in masura sa raspunda solicitarilor prezentate in adresa trimisa catre Policolor cu nr. 02/07.05.2012, cu urmatoarele clarificari:

- Conform legislatiei in vigoare, *anuntul de intentie* reprezinta o etapa pregatitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborarii propunerilor de reglementare urbanistica pentru orice documentatie de urbanism si amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locatia B-dul Theodor Pallady nr 51, sector 3, Bucuresti a fost obtinut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism, prin care s-au solicitat fata de propunerea initiala de Reglementare Urbanistica prezentata in comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 si expusa pe panoul in teren si pe site-ul primariei, corelarea acesteia cu documentatiile de urbanism avizate si in curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 Bucuresti" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate urmatoarele:
 - o accesul existent pentru platforma comerciala Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - mentinut conform situatiei din teren,
 - o accesele - profilele noi propuse pentru si din strada Victor Brauner - preluate asa cum au fost prezentate in propunerea de Reglementari Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

Pentru solutia de circulatie "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Solutia prezentata in panoul expus pe teren si pe site-ul primariei respecta deciziile luate in comisia de circulatie preliminara la care a fost supus "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" pana in momentul in care a fost inaintata documentatia pentru procedura de informare a populatiei si nu face obiectul final al reglementarilor supuse avizarii.

Ca raspuns la solicitarea dumneavoastra, in prezent solutia pentru accesul pe platforma Pallady a fost preluat asa cum este figurat in plansa Reglementari Urbanistice conform "PUZ B-dul Theodor Pallady 57, Sector 3" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012).

Punctul 2.

Documentatia de Urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" conform Aviz de Oportunitate nr. 9/08.03.2012 precia documentatiile de urbanism avizate sau supuse avizarii pana in prezent conform Ghid privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal (GM-010-2000) aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

Marius Vacaroiu,
Director General





Policolor

16 Mai 2012

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București

SPRE ȘTIINȚA: S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.
Str. Lunca Grofului nr. 1, Localitatea Buchin, Jud. Caraș - Severin

REF: Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal –
B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, sector 3, București”

În urma consultării proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este în măsură să răspundă solicitărilor prezentate în adresa trimisă către Policolor cu nr. 58/07.05.2012, cu următoarele clarificări:

- Conform legislației în vigoare, *anunțul de intenție* reprezintă o etapă pregătitoare din *procedura de informare a publicului* (Ordinul 2701/2010), pe parcursul elaborării propunerilor de reglementare urbanistică pentru orice documentație de urbanism și amenajarea teritoriului.
- Astfel, pentru locația B-dul Theodor Pallady nr 51, sector 3, București a fost obținut Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism, prin care s-au solicitat față de propunerea inițială de Reglementare Urbanistică prezentată în comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 și expusă pe panoul în teren și pe site-ul primăriei, corelarea acesteia cu documentațiile de urbanism avizate și în curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 București" (A.O. 25/25.08.2011 și aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) - fiind preluate următoarele:
 - o accesul existent pentru platforma comercială Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - menținut conform situației din teren;
 - o accesele - profilele noi propuse pentru și din strada Victor Brauner - preluate așa cum au fost prezentate în propunerea de Reglementări Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

Punctul 1.

Pentru soluția de circulație "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Soluția prezentată în panoul expus pe teren și pe site-ul primăriei respectă deciziile luate în comisia de circulație preliminară la care a fost supus "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" până în momentul în care a fost înaintată documentația pentru procedura de informare a populației și nu face obiectul final al reglementărilor supuse avizării.

Ca raspuns la solicitarea dumneavoastra, in prezent solutia pentru accesul pe platforma Pallady a fost preluat asa cum este figurat in plansa Reglementari Urbanistice conform "PUZ B-dul Theodor Pallady 57, Sector 3".

Punctul 2.

Drumul de incinta din zona de Nord a proprietatii dumneavoastra a fost reprezentat conform cerintelor din CTUAT din 14.12.2011 prin care s-a cerut preluarea drumurilor de incinta existente pentru documentatiile de urbanism avizate, in curs de avizare sau investitii deja realizate si functionale - drept urmare hasura care anunta existenta unor drumuri de incinta pe proprietatea dumneavoastra nu are caracter propunere.

Ca raspuns la solicitarea inaintata, in Plansa de Reglementari Urbanistice aferente documentatiei de urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49a-51 sector 3" se va face referire la toate categoriile de circulatii de pe proprietatea dumneavoastra ca drumuri de incinta existente

Punctul 3.

Documentatia de Urbanism "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" conform cu reglementarile si specificatiile Avizului de Oportunitate nr. 9/08.03.2012 preia documentatiile de urbanism avizate sau supuse avizarii pana in prezent si respectand Ghidul privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal (GM-010-2000) aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 si Legislatia in vigoare.

Marius Vacaroiu,
Director General



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

E. ADRESE DE LA VECINI LA RASPUNSURILE S.C. POLICOLOR S.A. din data de 16.05.2012 mai 2012

Massiv Forest Products S.R.L.
J11/220/2010, RO7880018
Lunca Grofului Nr. 1
J27055 Buchin
Caras-Severin
ROMANIA
Panci de lucru - Bucuresti - Str. Ioan
Branu Nr. 47
IBAN: RO708ACX0000000033705005
Banca UNICREDIT TIRIAC Bank - Sucursala
Victoria Bucuresti

MASSIV
Forest Products

POLICOLOR S.A.		
INTRARE Nr.	71957	
Anul	Luna	Ziua
2012	05	24

Catre: S.C. Policolor S.A.,
B-dul Theodor Pallady nr. 51
Sector 3, Bucuresti

Ref: Documentatie de urbanism „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51” depusa de
Policolor

In atentie: D-lui Marius Vacaroiu
Director General

Nr. 327 / 23.05.2012

Stimate Domnule Marius Vacaroiu

Ca urmare a raspunsului trimis de dumneavoastra sub nr. 34803 din data de 16 mai 2012 („**Raspunsul**”) la adresa noastra prin care sesizam o serie de neconcordanțe vadite între situația existentă în teren și cea reiesind din documentația urbanistică PUZ privind proprietatea din Theodor Pallady nr. 51, sector 3, Bucuresti depusa spre aprobare de catre Policolor SA (în continuare **”Documentatia PUZ depusă”**), mai multe aspecte neclare cu privire la intențiile societății Policolor S.A. au fost lamurite și dorim să vă mulțumim pentru amabilitatea și promptitudinea manifestate.

Informațiile prezentate de dumneavoastra în cadrul Raspunsului prin cadrul schemei explicative atasate Raspunsului (și atasată și prezentului document) sunt un reper important în analiza exactă a detaliilor ce vizează identificarea corectă a proprietății S.C. Massiv Forest Products S.R.L. pe schitele documentației PUZ pe care ați depus-o.

Totusi, spre a îndepărta orice eventuală neînțelegere va solicităm pe aceasta cale să aveți bunavoința de a ne pune la dispoziție spre studiu și clarificare întreaga Documentație PUZ Depusa și de a ne preciza dacă „*schema explicativa*” (ce conține soluția de acces existentă la nivelul platformei comerciale Pallady - Reaș, Metro, Obi, Mall, Decathlon, Altex)

- a fost parte componentă a Documentației PUZ Depuse sau
- a fost depusă ulterior ca modificare a Documentației PUZ (în urma sesizării primite de la Massiv Forest Products SRL)

În plus, întrucât în anunțul de intenție privind Documentația PUZ depusă se menționează că zona vizată de documentația PUZ este Palladz nr. 51, iar în schita explicativă și în Raspunsul dvs denumirea PUZ este PUZ Pallady nr. 49A -51.

Întrucât legea însăși (Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 Metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism) prescrie **dreptul subscrisei de a lua la cunostința de documentele aferente**

propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, sperăm că sunteți în asentimentul nostru, considerand că este preferabil ca studiul documentelor si clarificarea situatiei să se facă în mod direct între Policolor si Massiv Forest Products SRL, pentru a evita eventualele complicatii sau întârzieri rezultand din relația cu autoritățile.

Cu deosebita stima,

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.

Prin: Grigore Any-Mary Silvana



SC MIR ASSET MANAGEMENT SRL

Catre: S.C. Policolor S.A.,
B-dul Theodor Pallady nr. 51
Sector 3, Bucuresti

POLICOLOR S.A.		
INTRARE Nr.	21960	
Anul 2012	Luna 05	Ziua 24

Nr. 04 / 23.05.2012

Ref: Documentatie de urbanism „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51” depusa de Policolor

In atentia: D-lui Marius Vacaroiu
Director General

Stimate Domnule Marius Vacaroiu

Ca urmare a raspunsului trimis de dumneavoastra sub nr. 34799 din data de 16 mai 2012 („**Raspunsul**”) la adresa noastra prin care sesizam o serie de neconcordante vadite intre situatia existenta in teren si cea reiesind din documentatia urbanistica PUZ privind proprietatea din Theodor Pallady nr, 51, sector 3, Bucuresti depusa spre aprobare de catre Policolor SA (in continuare **”Documentatia PUZ depusa”**), mai multe aspecte neclare cu privire la intentiile societatii Policolor S.A. au fost lamurite si dorim sa va multumim pentru amabilitatea si promptitudinea manifestata.

Informatiile prezentate de dumneavoastra in cadrul Raspunsului prin cadrul schemei explicative atasate Raspunsului (si atasata si prezentului document) sunt un reper important in analiza exacta a detaliilor ce vizeaza identificarea corecta a proprietatii S.C. Mir Aset Management S.R.L. pe schitele documentatiei PUZ pe care ati depus-o .

Totusi, spre a îndepărta orice eventuală neînțelegere va solicitam pe aceasta cale să aveti bunavointa de a ne pune la dispozitie spre studiu si clarificare intreaga Documentatie PUZ Depusa si de a ne preciza daca „*schema explicativa*” (ce contine solutia de acces existenta la nivelul platformei comerciale Pallady - Real, Metro, Obi, Mall, Decathlon, Altex)

- a fost parte componenta a Documentatiei PUZ Depuse sau
- a fost depusa ulterior ca modificare a Documentatiei PUZ (in urma sesizării primite de la Mir Asset Management SRL)

În plus, întrucât în anuntul de intentie privind Documentatia PUZ depusă se mentioneaza că zona vizată de documentatia PUZ este Palladz nr. 51, iar în schita explicativă si în Raspunsul dvs denumirea PUZ este PUZ Pallady nr. 49A -51.

Întrucât legea însăși (Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 Metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism) prescrie **dreptul subscrisei de a lua la cunostinta de documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate**, sperăm că suntem în asentimentul nostru, considerand că este preferabil ca studiul documentelor si clarificarea situatiei să se facă în

mod direct între Policolor si Mir Aset Management SRL, pentru a evita eventualele complicatii sau întârzieri rezultand din relația cu autoritățile.

Cu deosebita stima,

S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Prin: Stanescu Radu Vasile



POLICOLOR S.A.		
INTRARE Nr.	71956	
Anul	Luna	Ziua
2012	05	24

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT SRL

Catre: S.C. Policolor S.A.,
B-dul Theodor Pallady nr. 51
Sector 3, Bucuresti

Ref: Documentatie de urbanism „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51” depusa de Policolor

In atentia: D-lui Marius Vacaroiu
Director General

Nr. 62 / 23.05.2012

Stimate Domnule Marius Vacaroiu

Ca urmare a raspunsului trimis de dumneavoastra sub nr. 34805 din data de 16 mai 2012 („**Raspunsul**”) la adresa noastra prin care sesizam o serie de neconcordante vadite intre situatia existenta in teren si cea reiesind din documentatia urbanistica PUZ privind proprietatea din Theodor Pallady nr. 51, sector 3, Bucuresti depusa spre aprobare de catre Policolor SA (in continuare **”Documentatia PUZ depusă”**), mai multe aspecte neclare cu privire la intentiile societatii Policolor S.A. au fost lamurite si dorim sa va multumim pentru amabilitatea si promptitudinea manifestata.

Informatiile prezentate de dumneavoastra in cadrul Raspunsului prin cadrul schemei explicative atasate Raspunsului (si atasata si prezentului document) sunt un reper important in analiza exacta a detaliilor ce vizeaza identificarea corecta a proprietatii S.C. Metro Imobiliare Investment S.R.L. pe schitele documentatiei PUZ pe care ati depus-o si a drumului de acces aflat la nordul proprietatii acesteia.

Totusi, spre a îndepărta orice eventuală neînțelegere va solicitam pe aceasta cale să aveti bunavointa de a ne pune la dispozitie spre studiu si clarificare intreaga Documentatie PUZ Depusa si de a ne preciza daca **”schema explicativa”** (ce contine solutia de acces existenta la nivelul platformei comerciale Pallady - Real, Metro, Obi, Mall, Decathlon, Altex)

- a fost parte componenta a Documentatiei PUZ Depuse sau
- a fost depusă ulterior ca modificare a Documentatiei PUZ (in urma sesizării primite de la Metro Imobiliare Investment SRL)

În plus, intrucât în anuntul de intentie privind Documentatia PUZ depusă se mentionează că zona vizată de documentatia PUZ este Palladz nr. 51, iar in schita explicativă si în Raspunsul Jvs denumirea PUZ este PUZ Pallady nr. 49A -51.

Întrucât legea însăși (Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 Metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism) prescrie **dreptul subscrisei de a lua la cunostinta de documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise**

si desenate, sperăm că sunteți în asentimentul nostru, considerand că este preferabil ca studiul documentelor si clarificarea situatiei să se facă în mod direct între Policolor si Metro Imobiliare Investment SRL, pentru a evita eventualele complicatii sau întârzieri rezultand din relația cu autoritățile.

Cu deosebita stima,

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.

Prin: Kristof Ladislau

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kristof Ladislau', is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.' and 'SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA' around the perimeter.

Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediul Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

F. ADRESE DE LA VECINI CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

mai 2012

1083709

MASSIV
Forest Products

MC
Foto

033705005
CIAC Bank - Sucursala

Catre: Primaria Municipiului Bucuresti
Directia de Urbanism - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei nr. 291 - 293,
Sector 6, Bucuresti

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI D.G.O.U. DIRECȚIA URBANISM 4790 Nr. 20.12 LUNA 05 ANUL 2012
--

Ref: Nerespectarea procedurii legale de consultare publica pentru elaborarea documentatiei „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51”. Solicitare punere la dispozitie documentatie PUZ.

Nr. 326 / 23.05.2012

Subscrisa **S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.**, cu sediul in localitatea Buchin, str. Lunca Grofului nr. 1, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J11/220/2000, avand C.I.F. RO7880018, reprezentata legal de Grigore Any-Mary Silvana,

Avand în vedere calitatea subscrisei de proprietar al imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51, 51D, 51G, sector 3 Bucuresti, invecinate cu terenul proprietate S.C. Policolor S.A., pentru care a fost demarata procedura de emitere a documentatiei de urbanism „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51” (in continuare **”Documentatia PUZ Policolor”**)

Avand în vedere faptul că prin adresa înregistrată la registratura PMB sub nr. 1071471/05.04.2012 v-am adus deja la cunostinta, în legatură cu Documentatia PUZ Policolor, necesitatea remedierii unor incorecte reprezentari ale situatiei de fapt în ce priveste proprietatea subscrisei, respectiv

- neinclusiunea accesului existent pe platforma Pallady, acces ce a fost pus in functiune la finele anului 2011

Avand în vedere faptul că, desi de la momentul depunerii adresei sus mentionate, au trecut mai mult de 30 de zile, nu am primit nici un raspuns cu privire la existenta/inexistenta neregulilor sau modul lor de solutionare, dacă este cazul

Având în vedere că maniera în care s-a realizat procedura de consultare publică nu respectă integral obligatiile autoritatii, așa cum sunt acestea prescrise de Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Avand în vedere faptul că omisiunea de a respecta prevederile art. 37 lit a pct 1 - 3 din Ordinul nr. 2701/2010 ne-a pus în imposibilitate de a cunoaște efectiv situatia de fapt

Avand in vedere ca potrivit Ordinului nr. 2701/2011 autoritatea administrativa locala are obligatia chiar de a notifica subscrisa in calitate de proprietar vecin al terenului afectat Documentatiei PUZ Policolor, iar o asemenea notificare nu s-a primit (neraspunzandu-se nici macar la sesizarea subscrisei)

Avand in vedere ca finalitatea instituirii unora din obligatiile prescrise de art. 37 din ordinul nr. 2701/2011 este tocmai aceea de a clarifica cat mai bine situatia de fapt si de drept anterior emiterii hotararii de aprobare a PUZ si a preveni astfel litigii privind legalitatea actului administrativ intemeiate pe motive de nulitate derivand din raporturile de vecinatate

Va solicitam sa remediati de indata omisiunile invederate mai sus si ne comunicati de indata locul si orarul in care veti pune la dispozitia subscrisei spre consultare documentele aferente Documentatiei PUZ Policolor, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj non-tehnic.

In cazul in care au survenit modificari pe parcursul procedurii de consultare si/sau elaborare a acestor documente si S.C. Policolor S.A. a inteles sa modifice documentatia aferenta PUZ-ului, **va rugam sa ne puneti la dispozitie toate variantele de lucru, atat cele initiale/intermediare, cat si cea finala**, in lucru la nivelul Directiei de Urbanism - Serviciul de Urbanism.

Prezenta solicitare este justificata atat de necesitatea protejarii drepturilor recunoscute de lege subscrisei, dar si pentru ca subscrisa sa poata verifica existenta unei corelari intre situatia de fapt existenta pe terenul subscrisei cu informatiile prezentate de S.C. Policolor S.A. in Documentatia PUZ Policolor.

Precizam ca studierea planul simplu desenat atasata in cadrul anuntului de informare a publicului, publicat pe site-ul Primariei Municipiului Bucuresti (aceasta fiind singura documentatie ce ne-a fost pusa la dispozitie!) nu este de natura sa aduca clarificarea aspectelor sus mentionate, avand in vedere nivelul scazut de detaliu din respectivul plan.

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.

Grigore Any-Mary Silvana



108569

MANAGEMENT SRL

Municipiului Bucuresti
Directia de Urbanism – Serviciul de Urbanism
Splaiul Independentei nr. 291 – 293,
Sector 6, Bucuresti

PREMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G. D.U.
DIRECȚIA URBANISMULUI
Nr. 79
2012 LUNA 07 ZI 20

Nr. 03 / 23.05.2012

Ref: Nerespectarea procedurii legale de consultare publica pentru elaborarea documentatiei „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51”. Solicitare punere la dispozitie documentatie PUZ.

Subscrisa S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Calea Victoriei nr. 83, bloc 81, sc. A, et. 4, ap. 14, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6095/2000, avand C.I.F. RO13156207, reprezentata legal de Stanescu Radu Vasile,

Avand în vedere calitatea subscrisei de proprietar al imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51, 51D, 51G, sector 3, Bucuresti, invecinate cu terenul proprietate S.C. Policolor S.A., pentru care a fost demarata procedura de emitere a documentatiei de urbanism „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51” (în continuare **”Documentatia PUZ Policolor”**)

Avand în vedere faptul că prin adresa înregistrată la registratura PMB sub nr. 1071472/05.04.2012 v-am adus deja la cunostinta, în legatură cu Documentatia PUZ Policolor, necesitatea remedierii unor incorecte reprezentari ale situatiei de fapt în ce priveste proprietatea subscrisei, respectiv

- ▶ neinclusiunea accesului existent pe platforma Pallady, acces ce a fost pus in functiune la finele anului 2011,

Avand în vedere faptul că, desi de la momentul depunerii adresei sus mentionate, au trecut mai mult de 30 de zile, nu am primit niciun raspuns cu privire la existenta/inexistenta neregulilor sau modul lor de solutionare, dacă este cazul

Având în vedere că maniera în care s-a realizat procedura de consultare publică nu respectă integral obligatiile autoritatii, așa cum sunt acestea prescrise de Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Avand în vedere faptul că omisiunea de a respecta prevederile art. 37 lit a pct 1 - 3 din Ordinul nr. 2701/2010 ne-a pus în imposibilitate de a cunoaște efectiv situatia de fapt rezultand din Documentatia PUZ Policolor și de a ne exprima un punct de vedere informat în legătură cu respectiva documentatie

Avand în vedere că potrivit Ordinului nr. 2701/2010 autoritatea administrativa locala avea obligatia chiar de a notifica subscrisa, în calitate de proprietar vecin al terenului afectat

... finalitatea instituirii unor...
... este tocmai aceea de a clarifica cât mai bine situația de fapt și de drept
anterior emiterii hotărârii de aprobare a PUZ și a preveni astfel litigii privind legalitatea
actului administrativ întemeiate pe motive de nulitate derivând din raporturile de
vecinătate

Va solicităm să remediați de îndată omisiunile învederate mai sus și ne comunicați de îndată locul și orarul în care veți pune la dispoziția subscrisei spre consultare documentele aferente Documentației PUZ Policolor, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj non-tehnic.

În cazul în care au survenit modificări pe parcursul procedurii de consultare și/sau elaborare a acestor documente și S.C. Policolor S.A. a înțeles să modifice documentația aferentă PUZ-ului, **va rugăm să ne puneți la dispoziție toate variantele de lucru, atât cele inițiale/intermediare, cât și cea finală**, în lucru la nivelul Direcției de Urbanism – Serviciul de Urbanism.

Prezenta solicitare este justificată atât de necesitatea protejării drepturilor recunoscute de lege subscrisei, dar și pentru ca subscrisa să poată verifica existența unei corelări între situația de fapt existentă pe terenul subscrisei cu informațiile prezentate de S.C. Policolor S.A. în Documentația PUZ Policolor.

Precizăm că studierea planului simplu desenat atasat în cadrul anunțului de informare a publicului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului București (*aceasta fiind singura documentație ce ne-a fost pusă la dispoziție!*) nu este de natură să aducă clarificarea aspectelor sus menționate, având în vedere nivelul scăzut de detaliu din respectivul plan.

S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Stanescu Radu Vasile

MIR ASSET
MANAGEMENT
SRL

1875694

ME
fuctu

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT SRL

Catre: Primaria Municipiului Bucuresti

Directia de Urbanism - Serviciul de Urbanism

Splaiul Independentei nr. 291 - 293,

Sector 6, Bucuresti

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
URBANISM	
DIRECȚIA DE URBANISM 4779	
Nr.	2012
LUNA	05
AN	2012

Ref: Nerespectarea procedurii legale de consultare publica pentru elaborarea documentatiei „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51”. Solicitare punere la dispozitie documentatie PUZ.

Nr. 61 / 23.05.2012

Subscrisa **S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul in localitatea Buchin, str. Lunca Grofului nr. 1, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J11/217/2009, avand C.I.F. RO21980306, reprezentata legal de Kristof Ladislau,

Avand in vedere calitatea subscrisei de proprietar si imobilelor situate in Bucuresti, Bdul Theodor Pallady nr. 51N, sector 3 Bucuresti, invecinate cu terenul proprietate S.C. Policolor S.A., pentru care a fost demarata procedura de emitere a documentatiei de urbanism „PUZ B-dul Theodor Pallady nr. 51” (in continuare **“Documentatia PUZ Policolor”**)

Avand in vedere faptul ca prin adresa inregistrata la registratura PMB sub nr. 1071469/05.04.2012 v-am adus deja la cunostinta, in legatura cu Documentatia PUZ Policolor, necesitatea remedierii unor incorecte reprezentari ale situatiei de fapt in ce priveste proprietatea subscrisei, respectiv

- neincluzeraz accesului existent pe platforma Pallady, acces ce a fost pus in functiune la finele anului 2011, dar si
- includerea, la nordul proprietatii noastre, paralel cu Bd. Th. Pallady, a unui drum de incinta propus pe proprietatea noastra, in lipsa acordului subscrisei.

Avand in vedere faptul ca, desi de la momentul depunerii adresei sus mentionate, au trecut mai mult de 30 de zile, nu am primit niciun raspuns cu privire la existenta/inexistenta neregulilor sau modul lor de solutionare, daca este cazul

Avand in vedere ca maniera in care s-a realizat procedura de consultare publica nu respecta integral obligatiile autoritatii, asa cum sunt acestea prescrise de Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Avand in vedere faptul ca omisiunea de a respecta prevederile art. 37 lit a pct 1 - 3 din Ordinul nr. 2701/2010 ne-a pus in imposibilitate de a cunoaste efectiv situatia de fapt rezultand din Documentatia PUZ Policolor si de a ne exprima un punct de vedere informat in legatura cu respectiva documentatie

Avand in vedere ca potrivit Ordinului nr. 2701/2010 autoritatea administrativa locala are obligatia chiar de a notifica subscrisa, in calitate de proprietar vecin al terenului afectat Documentatiei PUZ Policolor, iar o asemenea notificare nu s-a primit (neraspunzandu-se nici macar la sesizarea subscrisei)

Avand în vedere că finalitatea instituirii unora din obligatiile prescrise de art. 37 din ordinul nr. 2701/2011 este tocmai aceea de a clarifica cât mai bine situatia de fapt si de drept anterior emiterii hotararii de aprobare a PUZ si a preveni astfel litigii privind legalitatea actului administrativ intemeiate pe motive de nulitate derivand din raporturile de vecinatate

Va solicităm să remediați de îndată omisiunile învederate mai sus și ne comunicați de îndată locul și orarul în care veți pune la dispoziția subscrisei spre consultare documentele aferente Documentației PUZ Policolor, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj non-tehnic.

În cazul în care au survenit modificări pe parcursul procedurii de consultare și/sau elaborare a acestor documente și S.C. Policolor S.A. a înțeles să modifice documentația aferentă PUZ-ului, **va rugăm să ne puneți la dispoziție toate variantele de lucru, atât cele inițiale/intermediare, cât și cea finală**, în lucru la nivelul Direcției de Urbanism – Serviciul de Urbanism.

Prezenta solicitare este justificată atât de necesitatea protejării drepturilor recunoscute de lege subscrisei, dar și pentru ca subscrisa să poată verifica existența unei corelări între situația de fapt existentă pe terenul subscrisei cu informațiile prezentate de S.C. Policolor S.A. în Documentația PUZ Policolor.

Precizăm că studierea planului simplu desenat atașat în cadrul anunțului de informare a publicului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului București (*aceasta fiind singura documentație ce ne-a fost pusă la dispoziție!*) nu este de natură să aducă clarificarea aspectelor sus menționate, având în vedere nivelul scăzut de detaliu din respectivul plan.

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.


Kristof Ladislau



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

G. RASPUNSURI S.C. POLICOLOR S.A. LA ADRESELE PRIMITE DE LA VECINI IN 23 MAI 2012 iunie 2012

POLICOLOR S.A.		
IEȘIRE Nr.	35031	
Anul	Luna	Ziua
2012	06	05



29 Mai 2012

CĂTRE: **S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L.**
Str. Lunca Grofului, nr.1, Etaj 1, Ap. 209, Buchin, Judetul Caras Severin

SPRE ȘTIINTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism

Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Documentatie de urbanism tip "Plan Urbanistic Zonal - B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, Sector 3, Bucuresti"

ÎN ATENȚIA: Grigore Any-Mary Silvana

S.C. POLICOLOR S.A. în calitate de inițiator al proiectului de urbanism "P.U.Z. - B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51, Sector 3, Bucuresti ", este încântat de faptul că prin răspunsul oferit am reușit să clarificăm neclaritățile survenite de ceea ce a fost publicat pe pagina de internet a PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și totodată vă facem cunoscut că S.C. POLICOLOR S.A. este în continuare dispusă să vă ofere lămuriri cu privire la desfășurarea procedurii de elaborare a P.U.Z.-ului mai sus amintit.

În ceea ce privește "shema explicativă" la răspunsul înaintat adreselor primite, aceasta este o *simplificare a propunerii de reglementare urbanistică* pentru viitoarea investiție solicitată așa cum reiese din Avizul de Oportunitate cu nr. 9 / 08.03.2012 și gândită în spiritul celor existente în zonă.

Totodată vă facem cunoscut ca *documentatia (studiu de oportunitate) depusă inițial la Primărie (Primăria Municipiului București – Seviul de Urbanism) în vederea obținerii Avizului de Oportunitate și prezentată (sustinută de către Proiectantul nostru S.C. ARHIMUS S.R.L.) în prima comisie C.T.U.A.T. din data de 15.02.2011, a continut situația existentă reală în ceea ce privește accesul din partea de "sud" pe Platforma Comercială Pallady - Real, Metro, Obi, Mall, Decathlon, Altex, precum și accesul din zona de "nord", iar la recomandarea membrilor comisiei C.T.U.A.T. accesul pentru Platforma Comercială Pallady "în sud" sa fie scos din documentație și doar trasat sau parțial trasat.*

Dupa o scurtă perioadă, tot Comisia a fost cea care a revenit asupra deciziei luate și anume de scoatere a accesului din dreptul Platformei Comerciale Pallady precum și în urma discuțiilor purtate în aceeași Comisie unde a fost dezbătut și proiectul P.U.Z. - B-dul Theodor Pallady

nr. 57, Sector 3, Bucuresti, fapt care a condus în final la coroborarea documentatiei noastre cu cea a proiectului de P.U.Z. mai sus amintit.

Uzul titlaturii "*P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51*", se datorează solicitarii Comisiei C.T.U.A.T. din data de 23.05.2012 de a se comasa cele doua PUZ-uri (*Theodor Pallady 49A si Theodor Pallady 51*) in cadrul unei aceleiasi proceduri de avizare, desi au fost initiate separat.

Referitor la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 "*Privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism*", conform art. 34, 35, 36, 37 suntem de acord să vă punem la dispozitie documentatia de urbanism tip P.U.Z. pentru clarificarea si intelegerea intentiei noastre prin propunerile de reglementare urbanistică pentru evitarea întârzierilor în procedura de elaborare a P.U.Z.-ului si Informare a Populatiei.

Marius Văcăroiu,
Director General



POLICOLOR S.A.		
IEȘIRE Nr.	35029	
Anul	Luna	Ziua
2012	06	05

Policolor

29 Mai 2012

CĂTRE: S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.
Calea Victoriei nr.83, et.2, bloc 81, sc.A, et.4, ap.14, Sector 1, Bucuresti

SPRE ȘTIINȚA: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism
Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Documentatie de urbanism tip "Plan Urbanistic Zonal - B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, Sector 3, Bucuresti"

ÎN ATENȚIA: Stănescu Radu Vasile

S.C. POLICOLOR S.A. în calitate de initiator al proiectului de urbanism "P.U.Z. - B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51, Sector 3, Bucuresti ", este încântat de faptul că prin răspunsul oferit am reușit să clarificăm neclaritățile survenite de ceea ce a fost publicat pe pagina de internet a PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și totodată vă facem cunoscut că S.C. POLICOLOR S.A. este în continuare dispusă să vă ofere lămuriri cu privire la desfășurarea procedurii de elaborare a P.U.Z.-ului mai sus amintit.

În ceea ce privește "shema explicativă" la răspunsul înaintat adreșelor primite, aceasta este o *simplificare a propunerii de reglementare urbanistică* pentru viitoarea investiție solicitată așa cum reiese din Avizul de Oportunitate cu nr. 9/08.03.2012 și gândită în spiritul celor existente în zonă.

Totodată vă facem cunoscut ca *documentația (studiu de oportunitate) depusă inițial la Primărie (Primăria Municipiului București – Serviciul de Urbanism) în vederea obținerii Avizului de Oportunitate și prezentată (sustenută de către Proiectantul nostru S.C. ARHIMUS S.R.L.) în prima comisie C.T.U.A.T. din data de 15.02.2011, a continut situația existentă reală în ceea ce privește accesul din partea de "sud" pe Platforma Comercială Pallady - Real, Metro, Obi, Mall, Decathlon, Altex, precum și accesul din zona de "nord", iar la recomandarea membrilor comisiei C.T.U.A.T. accesul pentru Platforma Comercială Pallady "în sud" sa fie scos din documentație și doar trasat sau parțial trasat.*

După o scurtă perioadă, tot Comisia a fost cea care a revenit asupra deciziei luate și anume de scoatere a accesului din dreptul Platformei Comerciale Pallady precum și în urma discuțiilor purtate în aceeași Comisie unde a fost dezbătut și proiectul P.U.Z. - B-dul Theodor Pallady

nr. 57, Sector 3, Bucuresti, fapt care a condus în final la coroborarea documentatiei noastre cu cea a proiectului de P.U.Z. mai sus amintit.

Uzul titlaturii "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51", se datorează solicitarii Comisiei C.T.U.A.T. din data de 23.05.2012 de a se comasa cele doua PUZ-uri (*Theodor Pallady 49A si Theodor Pallady 51*) in cadrul unei aceleiasi proceduri de avizare, desi au fost initiate separat.

Referitor la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 "*Privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism*", conform art. 34, 35, 36, 37 suntem de acord să vă punem la dispozitie documentatia de urbanism tip P.U.Z. pentru clarificarea si intelegerea intentiei noastre prin propunerile de reglementare urbanistica pentru evitarea întârzierilor în procedura de elaborare a P.U.Z.-ului si Informare a Populatiei.

Marius Văcăroiu,
Director General



POLICOLOR S.A.		
IEȘIRE Nr.	35035	
Anul 2012	Luna 06	Ziua 05



29 Mai 2012

CĂTRE: S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.
Str. Lunca Grofului, nr.1, Etaj 1, Ap. 209, Buchin, Judetul Caras Severin

SPRE STIINTA: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA DE URBANISM - Serviciul de Urbanism

Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REF: Documentatie de urbansim tip "Plan Urbanistic Zonal - B-dul Theodor Pallady nr. 49A - 51, Sector 3, Bucuresti"

ÎN ATENTIA: Kristof Ladislau

S.C. POLICOLOR S.A. în calitate de initiator al proiectului de urbanism "P.U.Z. - B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51, Sector 3, Bucuresti " este încântat de faptul că prin răspunsul oferit am reusit să clarificăm neclaritățile survenite de ceea ce a fost publicat pe pagina de internet a PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI si totodată vă facem cunoscut că S.C. POLICOLOR S.A. este în continuare dispusă să vă ofere lămuriri cu privire la desfășurarea procedurii de elaborare a P.U.Z.-ului mai sus amintit.

În ceea ce privește "shema explicativă" la raspunsul înaintat adreșelor primite, aceasta este o *simplificare a propunerii de reglementare urbanistică* pentru viitoarea investitie solicitată asa cum reiese din Avizul de Oportunitate cu nr. 9/08.03.2012 si gândită în spiritul celor existente în zonă.

Totodată vă facem cunoscut ca *documentatia (studiu de oportunitate) depusă initial la Primaria* (Primaria Municipiului Bucuresti – Seviciul de Urbanism) în vederea obtinerii Avizului de Oportunitate si prezentantată (*sustinută de către Proiectantul nostru S.C. ARHIMUS S.R.L.*) în prima comisie C.T.U.A.T. din data de 15.02.2011, a continut situatia existentă reala în ceea ce privește accesul din partea de "sud" pe Platforma Comercială Pallady - Real, Metro, Obi, Mall, Decathlon, Altex, precum si accesul din zona de "nord", iar la recomandarea membrilor comisiei C.T.U.A.T. accesul pentru Platforma Comerciala Pallady "în sud" *sa fie scos din documentatie si doar trasat sau partial trasat.*

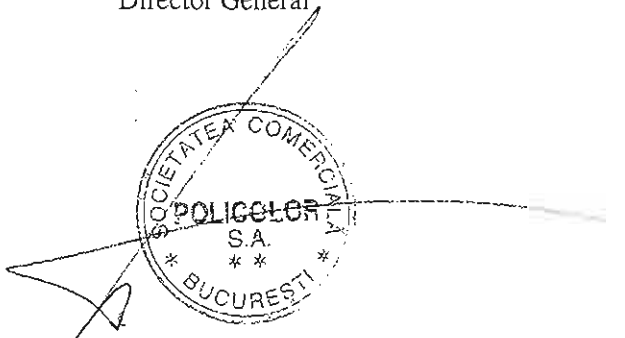
Dupa o scurtă perioadă, tot Comisia a fost cea care a revenit asupra deciziei luate si anume de scoatere a accesului din dreptul Platformei Comerciale Pallady precum si în urma discutiilor purtate în aceeasi Comisie unde a fost dezbatut si proiectul *P.U.Z. - B-dul Theodor Pallady*

nr. 57, Sector 3, Bucuresti, fapt care a condus în final la coroborarea documentatiei noastre cu cea a proiectului de P.U.Z. mai sus amintit.

Uzul titlaturii "**P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51**", se datorează solicitarii Comisiei C.T.U.A.T. din data de 23.05.2012 de a se comasa cele doua PUZ-uri (*Theodor Pallady 49A si Theodor Pallady 51*) in cadrul unei aceleiasi proceduri de avizare, desi au fost initiate separat.

Referitor la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 "*Privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism*", conform art. 34, 35, 36, 37 suntem de acord să vă punem la dispozitie documentatia de urbanism tip P.U.Z. pentru clarificarea si intelegerea intentiei noastre prin propunerile de reglementare urbanistica pentru evitarea întârzierilor în procedura de elaborare a P.U.Z.-ului si Informare a Populatiei.

Marius Văcăroiu,
Director General



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

H. ADRESE CU DOCUMENTATII AVIZATE / APROBATE

aprilie/iunie 2012

FAN COURIER EXPRESS <small>Societate cu raspundabilitate limitata, inregistrata in Romania, cu sediul in Bucuresti, Str. Pallady Theodor, Nr. 51, Et. 1, Ap. 101, Cod postal: 032258. Tel: +40 21 3451730 / Fax: +40 21 3451730 / E-mail: info@fan.ro</small>				Banca: _____ IBAN: _____		Valoare declarata: 100 RON Ramburs / Restitutie: _____		1 zile			
Data: 06.04.2012 Ora: 14:30		Categorie: _____ Cantitate: _____ Valoarea: _____		4097200000701							
EXPEDITOR Nume: PROPRIETATI EST S.A. Adresa: _____ Str. THEODOR PALLADY , Nr. 57 , Bl. , Sc. , Et. , Ap. Cod postal: 032258 Tel. fax: 0749274715 / Localitate: Bucuresti - 0 km. adresa: 1-Bucuresti				DESTINATAR Nume: POLICOLOR S.A. Adresa: _____ Str. Pallady Theodor (Bulevard), Nr. 51 Cod postal: 032258 Tel. fax: 0213451730/ Localitate: Bucuresti - 0 km. adresa: 1-Bucuresti				Plic: _____ Colet: _____ Kg: _____ Gvol: _____ 0 1 1.00 0		Tip serv: Standard Fond risc: Val. expeditie: 13.00 TVA(24%): 3.12 TOTAL: 16.12 Plata expeditiei la expeditor Plata expd ramburs _____ Doc. de plata CHITANTA	
CONTINUT: Nume in clar: _____ Art. print expeditia intacta (1 buc).				Data: _____ Ora: _____		Starvoia: _____		CONTINUT Instintare: 2 Pli			

http://www.selfawb.ro/all/view_awb.php?nr=4097200000701

06.04.2012

ÎNȘTIINȚARE

POLICOLOR S.A.		
INTRARE Nr.	69884	
Anul 2012..	Luna 04	Ziua 06

S.C. PROPRIETATI EST S.A., cu sediul în București, Bd. Th. Pallady, nr.57, sector 3, înregistrată la ORC sub nr. J40/18215/2005, având CUI, RO 18085506, prin Lazar Gheorghe, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație

și

S.C. PALADIUM BUILDING S.A., cu sediul în București, Bd. Th. Pallady, nr. 57, sector 3, înregistrată la ORC sub nr. J40/9139/2008, având CUI, RO 23946246, prin Lazar Gheorghe, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație

și

S.C. VALM ARINI S.A., cu sediul în București, Bd. Th. Pallady, nr.57, sector 3, înregistrată la ORC sub nr. J40/14059/2008, având CUI, RO 24344184, prin Lazar Gheorghe, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație

societăți proprietare ale imobilului situat în Bd. Theodor Pallady nr. 57, Sector 3, București, vă aducem la cunoștință reglementările enumerate mai jos, pe care trebuie să le preluați în documentația PUZ al cărei beneficiar este **S.C. POLICOLOR S.A.**:

1. Pe tronsonul Bd. Theodor Pallady cuprins între str. V. Brauner și str. Balta Albina, care cuprinde și intrarea în proprietatea noastră nu este figurat actualul acces legalizat prin :
 - Hotărârea Consiliului Local al sect. 3 nr 99/28.7.2011(pe baza PUD și a Avizului de Urbanism nr. D/TP/08/21.07.2001);
 - Autorizația de Construire nr.686/19.9.2011 emisă de Primăria Sectorului 3;
 - Avizul preliminar nr. 3/27.3.2012 emis de P.M.B. – D.G.D.U. - Direcția Urbanism - Serviciul de Urbanism pentru PUZ Bd. Th. Pallady nr 57;
 - Avizul de principiu nr. 1040490/16.12.2011 emis de P.M.B.- D.G.I.S.P. –Direcția Transporturi,Drumuri și Sistemizarea Circulației pentru același PUZ ;
2. Detaliul de racordare la Bd. Pallady a localei cu sens unic E-V paralela și în imediata vecinătate nordică a Bd. Theodor Pallady care asigură distribuția circulației rutiere spre și dinspre proprietatea noastră către centul orașului, trebuie studiat și preluat în consecință, în concordanță cu ieșirea actuală, avizată și aprobată conform celor mai sus menționate la pct. 1..

La prezenta adresă vă anexăm și planșele PUZ cu reglementări și cu avizul preliminar, tipărite și în format digital.

Data:06.04.2012



.....
în calitate de Președinte al
Consiliului de Administrație al
S.C. PROPRIETATI EST S.A.



.....
în calitate de Președinte al
Consiliului de Administrație al
S.C. PALADIUM BUILDING S.A.



.....
în calitate de Președinte al
Consiliului de Administrație al
S.C. VALM ARINI S.A.

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT SRL

Nr. 67 /28.06.2012

Catre : POLICOLOR SA

Domnului Director General Marius Vacaroiu

Spre stiinta : ARHIMUS SRL

Referitor : Documentatie urbanism PUZ Bdul Pallady Nr. 49A-51

Avand in vedere intalnirea de ieri, 27.06.2012, ce a avut loc la sediul dumneavoastra si la care au participat:

- dl. Traian Rotaru – SC Policolor SA
- dl. Robert Dumitru – SC Arhimus SRL
- dl Mihnea Dorobantu – SC Metro Imobiliare Investment SRL
- dl. Dorel Cristea – SC Metro Imobiliare Investment SRL
- dl. Cosmin Psaropol – SC Metro Imobiliare Investment SRL

precum si concluziile acestei intalniri, va comunicam urmatoarele:

- v-am transmis, astazi 28.06.2012, planul anexa al Autorizatiei de Construire Nr. 686/19.09.2011 eliberata de Primaria Sector 3;

- v-am transmis, astazi 28.06.2012, Avizele de Urbanism si Hotararile PUD-urilor ce au stat la baza construirii platformei comerciale aflate in proprietatea societatii noastre si a accesului edificat;

- v-am adus la cunostinta inca de ieri regimul de inaltime al edificabilului platformei comerciale aflata in proprietatea societatii noastre;

- asteptam sa ne puneti la dispozitie urmatorul aviz de principiu ce urmeaza sa fie eliberat de CTATU a PMB pentru PUZ Bdul Pallady Nr. 49A-51-reunit si planul anexa al acestuia. Planul va trebui sa tina cont de toate aspectele discutate ieri si anume:

- reprezentarea clara a situatiei existente fata de situatia propusa pentru toate zonele ce apar in plan – drumuri, accese, imobile, cladiri etc;

- reprezentarea corecta, in conformitate cu situatia existenta in teren, a buclei capatului de tramvai, statiilor si trecerilor de pietoni ;

- reprezentarea corecta si completa a cladirilor(incl. regimul de inaltime), curtii de marfa de pe platforma comerciala aflata in proprietatea societatii noastre, precum si a accesului la aceasta;

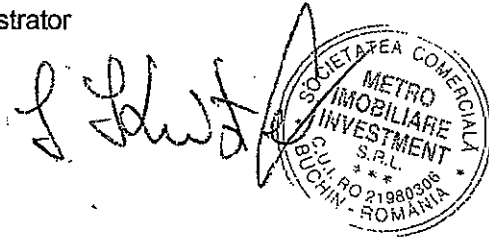
- va rugam sa aveti in vedere recomandarea reprezentantilor societatii noastre de a fi contactat elaboratorul ultimului studiu de trafic din zona, in scopul unei analize cat mai coerente a acestui aspect. In masura in care studiul de trafic elaborat pentru PUZ Palady 49A-51 este finalizat va rugam sa ni-l puneti la dispozitie.

In speranta unei bune colaborari va stam la dispozitie pentru orice alte neclaritati.

Cu stima,

SC Metro Imobiliare Investment SRL

Administrator



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: 'SOCIETATEA COMERCIALA' at the top, 'METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.' in the center, and 'BUCHIN - ROMANIA' at the bottom. The registration number 'RO 21980306' is also visible within the stamp's border.

Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

I. RASPUNSURI LA ADRESE CU DOCUMENTATII AVIZATE/APROBATE

S.C. PROPRIETATI EST SA
NR. 10 / 21.05.2012



ANTET S.C. POLICOLOR S.A.

CATRE:

S.C. PRORIETATI EST S.A. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3, Bucuresti
S.C. PALADIUM BUILDING S.A. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3,
Bucuresti
S.C. VALM ARINI S.A. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3, Bucuresti

REFERITOR: "instiintare – privind intrarea conform PUZ – Th. Pallady – punctele 1 si 2"

In urma consultarii proiectantului, S.C. POLICOLOR S.A. este in masura sa raspunda solicitarilor prezentate in INSTIINTARE trimisa prin posta si inregistrata de catre societatea noastra cu nr. de intrare 69884/06.04.2012, cu urmatoarele clarificari:

- Pentru locatia B-dul Theodor Pallady nr 51, sector 3, Bucuresti a fost obtinut

Avizul de Oportunitate sub nr. 9/08.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Urbanism, prin care s-au solicitat fata de propunerea initiala de Reglementare Urbanistica prezentata in comisia C.T.A.T.U. din 25.01.2012 / si expusa pe panoul in teren si pe site-ul primariei, **corelarea acestuia** cu documentatiile de urbanism avizate si in curs de avizare - "P.U.Z. B-dul Theodor Pallady nr. 57, sector 3 Bucuresti" (A.O. 25/25.08.2011 si aviz preliminar de urbanism nr. 3/27.03.2012) – fiind preluate urmatoarele:

- accesul existent pentru platforma comerciala Pallady (REAL, METRO, OBI, MALL, DECATHLON, ALTEX) - mentinut conform situatiei din teren.
- accesele - profilele noi propuse pentru si din strada Victor Brauner - preluate asa cum au fost prezentate in propunerea de Reglementari Urbanistice - Aviz preliminar de Urbanism nr. 3/27.03.2012 - "Parc Comercial Paladium".

NOTE:

a. Pentru solutia de circulatie " PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" s-au respectat "Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti." aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

b. Documentatia "PUZ B-dul Theodor Pallady 49A-51, Sector 3" reglementeaza exclusiv terenurile care au generat PUZ-ul - accesele pe

teren si intersectia intre
B-dul Theodor Pallady si Str. Victor Brauner are doar cu caracter orientativ
pana la elaborarea altor proiecte de specialitate.

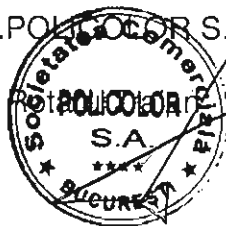
c. Propunerea de reglementare urbanistica **va include toate**
documentatiile de urbanism avizate sau in curs de avizare (***inclusiv P.U.Z.***
B-dul Theodor Pallady nr. 57,

Sector 3, Bucuresti) pana la data intocmirii/avizarii si aprobarii *noii variante*
a prezentei documentatii de urbanism B-dul Theodor Pallady nr. 49A-51,
sector 3, Bucuresti, ce va fi dezbatuta in cadrul comisiei de urbanism
C.T.A.T.U. - din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Data : 18.05.2012

S.C.POLICOLOR S.A.

prin



POLICOLOR S.A.		
IEȘIRE Nr.	35763	
Anul 2012	Luna 07	Ziua 20



18.07.2012

CATRE: S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.
Str. Lunca Grofului, nr. 1, Etaj 1, Ap. 209, Buchin, Jud. Caras Severin

SPRE STIINTA: DIRECTIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA -
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Splaiul Independentei, nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

REFERITOR: Documentatia de urbansim "Plan Urbanistic Zonal - B-dul Theodor
Pallady nr. 49A - 51, sector 3, Bucuresti", depusa de Policolor S.A.

Ca urmare a intalnirii din data de 27.06.2012 ce a avut loc la sediul S.C. POLICOLOR S.A. si la care au participat:

- dl. Traian Rotaru - S.C. POLICOLOR S.A.,
- dl. Robert Dumitru - S.C. ARHIMUS S.R.L.,
- dl. Mihnea Dorobantu - S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.,
- dl. Dorel Cristea - S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.,
- dl. Cosmin Psaropol - S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.,

mentionam ca vom lua in considerare mentiunile si recomandarile primite de la dumneavoastra (verbal, scris sau prin documentatii - planul anexa al Autorizatiei de Construire nr. 686/19.09.2011 eliberata de Primaria Sectorului 3, Avizele de Urbanism si Hotararile P.U.D.-urilor ce au stat la baza construirii platformei comerciale) si va vom pune la dispozitie avizul preliminar, precum si alte studii si avize ce vor fi obtinute ulterior.

Marius Vacaroiu,
Director General



S.C. POLICOLOR S.A.Nr. Ord. Reg. Com.: J40/205/1991C.U.I. 326318 Atribut Fiscal: R
Capital Social subscris și vărsat: 7125747.5 RON

Policolor SA - 51 Theodor Pallady Blvd, Bucharest 032258; Tel: 021 345 17 30; Fax: 021 345 19 30
www.policolor.ro

Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

J1. ADRESE DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CATRE S.C. ARHIMUS S.R.L.

iunie 2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. CRM 1069209/2819, 1071390/ 3168 / 04.05.2012.

Către,

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Piața Armelor, Nr. 7, Sibiu,

Referitor la solicitările S.C. CHIMOPAR S.R.L., înregistrate la Registratura generală a P.M.B. și D.G.D.U. - Direcția Urbanism, prin care se solicită să se aibe în vederea rezolvarea circulației pentru intersecția B-dul Theodor Pallady și Str. Victor Bruner, precum și realizarea informării și consultării populației cu privire la toate aspectele care pot influența imobilele afectate de propunerea din Documentatia de Urbanism P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut următoarele:

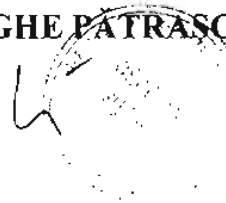
În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, București, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile S.C. CHIMOPAR S.R.L., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost anexate prezentei adrese, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism - Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor S.C. CHIMOPAR S.R.L., va fi afișat pe pagina de internet a PMB. la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprăscu Olivia Ana



Redactat.
Urb. Cosmin Melescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ref. Nr. 1036/ 12.04.2012 -Serviciul Transparență Decizională,
Nr. CRM 1071471/ 3345, 1083302/ 4723, 1083709/ 4790/61.06.2012,

Către,

S.C. ARHIMUS S.R.L.
Piața Armelor, Nr. 7, Sibiu.

Referitor la solicitările S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L., înregistrate la Registratura generală a P.M.B. și, D.G.D.U. - Direcția Urbanism, prin care se solicită să se aibe în vederea rezolvarea circulației pentru intersecția B-dul Theodor Pallady și Str. Victor Bruner, precum și realizarea informării și consultării populației cu privire la toate aspectele care pot influența imobilele afectate de propunerea din Documentatia de Urbanism P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut următoarele:

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, București, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost anexate prezentei adrese, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L., va fi afișat pe pagina de internet a PMB. la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ref. Nr. 1037/ 12.04.2012 -Serviciul Transparență Decizională,
Nr. CRM 1071472/ 3346, 1083699 /4791/..01.06..2012,

Către,

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Piața Armelor, Nr. 7, Sibiu,

Referitor la solicitările S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L., înregistrate la Registratura generală a P.M.B. și, D.G.D.U. - Direcția Urbanism, prin care se solicită să se aibe în vedere rezolvarea circulației pentru intersecția B-dul Theodor Pallady și Str. Victor Bruner, precum și realizarea informării și consultării populației cu privire la toate aspectele care pot influența imobilele afectate de propunerea din Documentatia de Urbanism P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut următoarele:

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, București, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost anexate prezentei adrese, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L., va fi afișat pe pagina de internet a PMB, la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ref. Nr. 1035/ 12.04.2012 -Serviciul Transparență Decizională,
Nr. CRM 1071469/ 3347, 1083303/ 4722, 1083679 / 4789/et. de...2012,

Către,

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Piața Armelor, Nr. 7, Sibiu,

Referitor la solicitările S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L., înregistrate la Registratura generală a P.M.B. și, D.G.D.U. - Direcția Urbanism, prin care se solicită să se aibe în vedere rezolvarea circulației pentru intersecția B-dul Theodor Pallady și Str. Victor Bruner, precum și realizarea informării și consultării populației cu privire la toate aspectele care pot influența imobilele afectate de propunerea din Documentația de Urbanism P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut următoarele:

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, București, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost anexate prezentei adrese, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L., va fi afișat pe pagina de internet a PMB, la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale



Sediu Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania

Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

J2. ADRESE DE INSTIINTARE DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CATRE VECINI

iunie 2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. CRM 1069209/2819, 1071390/ 3168 / 04.05.2012,

Către,

S.C. CHIMOPAR S.R.L.

B-dul Theodor Pallady, Nr. 50, Sector 3, București

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile Dvs., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost transmise inițiatorului și elaboratorului, S.C. ARHIMUS S.R.L. prin adresa nr. 1071390/ 3168/ 04.05.2012, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate de către Dvs., și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor Dvs., va fi afișat pe pagina de internet a PMB, la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Redactor,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ref. Nr. 1036/ 12.04.2012 -Serviciul Transparență Decizională,
Nr. CRM 1071471/ 3345, 1083302/ 4723, 1083709/ 4790/ 01.06.2012,

Către,

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTION S.R.L.
Str. Lunca Golfului, Nr. 1, loc. Buchin, Jud. Călărași,

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile Dvs., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost transmise inițiatorului și elaboratorului, S.C. ARHIMUS S.R.L. prin adresa nr.1083709/ 4790 / 01.06.2012, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate de către Dvs., și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor Dvs., va fi afișat pe pagina de internet a PMB, la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

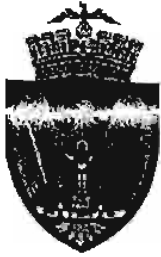
Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ref. Nr. 1037/ 12.04.2012 -Serviciul Transparență Decizională,
Nr. CRM 1071472/ 3346, 1083699/ 4791 / 01.06.2012,

Către,

S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L
Calea Victoriei, nr. 83, Bl. 81, Sc. A, Etj. 4, Ap. 14, Sector 1, București

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile Dvs., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost transmise inițiatorului și elaboratorului, S.C. ARHIMUS S.R.L. prin adresa nr. 1083699 / 4791 / 01.06.2012, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate de către Dvs., și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor Dvs., va fi afișat pe pagina de internet a PMB, la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat.
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ref. Nr. 1035/ 12.04.2012 -Serviciul Transparență Decizională,
Nr. CRM 1071469/ 3.347, 1083303/ 4722, 1083679 / 4789/01.06..2012,

Către,

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L.
Str. Lunca Grofului, Nr. 1, Etj. 1, loc. Buchin, Jud. Călărași,

În conformitate cu procedurile legale impuse prin Ordinul Nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, cu privire la informarea și consultarea publicului în etapele de inițiere/ elaborare/ avizare, pentru documentația de urbanism - P.U.Z. - B-DŪL THEODOR PALLADY, NR. 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI, vă facem cunoscut faptul că, observațiile și propunerile Dvs., cu privire la reglementările urbanistice propuse prin documentația de urbanism mai sus menționată, au fost transmise inițiatorului și elaboratorului, S.C. ARHIMUS S.R.L. prin adresa nr. 1083679 / 4789 / 01.06.2012, în vederea analizării observațiilor și propunerilor semnalate de către Dvs., și a transmiterii răspunsului spre știință (în format tipărit și digital), Direcției de Urbanism – Serviciul Urbanism.

Menționăm faptul că punctul de vedere sus-menționat, referitor la soluționarea observațiilor și propunerilor Dvs., va fi afișat pe pagina de internet a PMB, la secțiunea urbanism / consultarea populației - etapa anunț de intenție/ elaborare / avizare.

Informații suplimentare puteți solicita la sediul nostru din Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivja Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu



Certificare



SR EN ISO 9001: 2001
Certificat nr. 1573

S.C. ARHIMUS S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediul Piața Armelor 7 Sibiu 550194
Birou str. C. Noica 9 Sibiu 550169 Romania



Tel. /fax. +40 (0) 269 25 39 69
office@arhimus.ro <http://www.arhimus.ro/>

Certificare



SR EN ISO 14001:2005
Certificat nr. 149
SR OHSAS 18001:2008
Certificat nr. 150

K. RASPUNSURI DE LA S.C. POLICOLOR S.A.

iunie 2012

Policolor

POLICOLOR S.A.		
IEȘIRE Nr.	35337	
Anul	Luna	Ziua
2012	06	21

CATRE:

S.C. CHIMOPAR S.A. – B-dul Theodor Pallady nr. 50, s 3, Bucuresti

REFERITOR:

PUZ – B-dul Theodor Pallady nr. 51 si nr. 49A

Va trimitem atasat un plan de reglementari actualizat, cu mentiunea ca forma si dimensiunea giratorului inca mai pot suferi modificari in functie de concluzia finala a comisiei de circulatii. In cazul in care se doresc lamuriri suplimentare, va rugam sa ne contactati pentru a programa o intalnire cu proiectantul PUZ-ului, in scopul unei clarificari finale a tuturor subiectelor.

21 iunie 2012

Cu stima,

Marius Vacaroiu,
Director General



Policolor

POLICOLOR S.A.		
IEȘIRE Nr.	35335	
Anul	Luna	Ziua
2012	06	21

CATRE:

S.C. MASSIV FOREST PRODUCTS S.R.L. – Str. Lunca Grofului nr.1, etaj 1,
ap. 209, Buchin, jud. Caras Severin

REFERITOR:

PUZ – B-dul Theodor Pallady nr. 51 si nr. 49A

Va trimitem atasat un plan de reglementari actualizat, cu mentiunea ca forma si dimensiunea giratoriului inca mai pot suferi modificari in functie de concluzia finala a comisiei de circulatii. In cazul in care se doresc lamuriri suplimentare, va rugam sa ne contactati pentru a programa o intalnire cu proiectantul PUZ-ului, in scopul unei clarificari finale a tuturor subiectelor.

21 iunie 2012

Cu stima,

Marius Vacaroiu,
Director General



POLICOLOR S.A.

IEȘIRE Nr. 35339

Anul 2012 Luna 06 Ziua 21

CATRE:**S.C. MIR ASSET MANAGEMENT S.R.L.** – Str. Aurel Vlaicu nr. 35,
sector 2, Bucuresti. (Editura Curtea Veche)**REFERITOR:**

PUZ – B-dul Theodor Pallady nr. 51 si nr. 49A

Va trimitem atasat un plan de reglementari actualizat, cu mentiunea ca forma si dimensiunea giratoriului inca mai pot suferi modificari in functie de concluzia finala a comisiei de circulatii. In cazul in care se doresc lamuriri suplimentare, va rugam sa ne contactati pentru a programa o intalnire cu proiectantul PUZ-ului, in scopul unei clarificari finale a tuturor subiectelor.

21 iunie 2012

Cu stima,

Marius Vacaroiu,
Director General

Policolor

POLICOLOR S.A.

IEȘIRE Nr. 35333

Anul 2012 Luna 06 Zua 21

CATRE:

S.C. METRO IMOBILIARE INVESTMENT S.R.L. – Str. Lunca Grofului nr.1,
etaj 1, ap. 209, Buchin, jud. Caras Severin

REFERITOR:

PUZ – B-dul Theodor Pallady nr. 51 si nr. 49A

Va trimitem atasat un plan de reglementari actualizat, cu mentiunea ca forma si dimensiunea giratorului inca mai pot suferi modificari in functie de concluzia finala a comisiei de circulatii. In cazul in care se doresc lamuriri suplimentare, va rugam sa ne contactati pentru a programa o intalnire cu proiectantul PUZ-ului, in scopul unei clarificari finale a tuturor subiectelor.

21 iunie 2012

Cu stima,

Marius Vacaroiu,
Director General



Policolor

POLICOLOR S.A.

IEȘIRE Nr. 35331
Anul 2012 Luna 06 Zila 21

CATRE:

S.C. PROPRIETATI EST S.A. – B-dul Theodor Pallady nr. 57, s 3, Bucuresti
S.C. PALADIUM BUILDING S.A. – B-dul Theodor Pallady nr. 57, s 3, Bucuresti
S.C. VALM ARINI S.A. – B-dul Theodor Pallady nr. 57, s 3, Bucuresti

REFERITOR:

PUZ – B-dul Theodor Pallady nr. 51 si nr. 49A

Va trimitem atasat un plan de reglementari actualizat, cu mentiunea ca forma si dimensiunea giratorului inca mai pot suferi modificari in functie de concluzia finala a comisiei de circulatii. In cazul in care se doresc lamuriri suplimentare, va rugam sa ne contactati pentru a programa o intalnire cu proiectantul PUZ-ului, in scopul unei clarificari finale a tuturor subiectelor.

21 iunie 2012

Cu stima,

Marius Vacaroiu,
Director General

