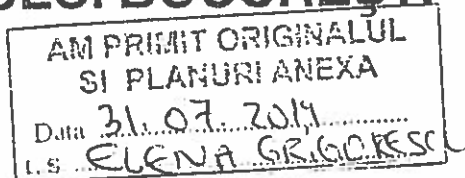




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1129 / 1249815 din 29.07.2014

În scopul: posibilității elaborării unei documentații de urbanism modificatoare PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) pentru REALIZARE ACCESE AUTO SUPLIMENTARE ÎN PARCAJ SUBTERAN INTERCONTINENTAL.

Ca urmare a cererii adresate de CENTRUL DE CERCETARE ȘI PROIECTARE EXECUȚIE ȘI CONSULTING BUCUREȘTI SRL pentru SC ALPHA PARKING SRL cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, str. Academiei nr. 18-20, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1249815/23.06.2014,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. - identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul situat în intravilan, marcat în planșele topografice anexate sc. 1/2000 și 1/500, se află pe bulevardul Nicolae Bălcescu – bulevardul Carol I și este domeniu public al Municipiului București.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: bulevardul Nicolae Bălcescu - domeniu public - carosabil.

Situația propusă: realizare accese auto suplimentare în parcaj subteran.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în CP4 - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr. 04b – bulevardul „modernist” Brătianu cu grad de protecție ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.



Utilizări admise: la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, hoteluri, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului; comerț, alimentație publică, spectacole, hoteluri, birouri, locuințe (într-o proporție de minimum 30%) – la nivelurile peste parter; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

Spații publice: se păstrează traseul actual, conform planșă anexă; profil transversal - se păstrează profilul actual, cu excepțiile specificate în planșa anexă.

Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POTmax=85%; CUTmax=6; Hmax=24m, Hmin=21m.

Pe carosabilul bulevardelor Nicolae Bălcescu și Carol I, solicitantul propune realizarea a două accese auto suplimentare pentru parcajul subteran Intercontinental.

- **REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:**

Accesul suplimentar pentru parcajul subteran Intercontinental se va putea stabili printr-o documentație de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), în conformitate cu art. 48, alin. 2 din Legea nr. 350/2001 actualizată 2013. Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia, urmând ca lucrările să fie autorizate conform legislației și normelor în vigoare, în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția existentă, cât și pentru cele învecinate, cu acordul Inspectoratului de Stat în Construcții și avizul Ministerului Culturii.

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu), în condițiile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, actualizată.

NOTĂ: După aprobare PUD, beneficiarul va solicita un nou certificat de urbanism în scopul construirii.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
elaborare documentație de urbanism modificatoare - PUD (Plan Urbanistic de Detaliu)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Iacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și pentru debransare:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea ORRESCU

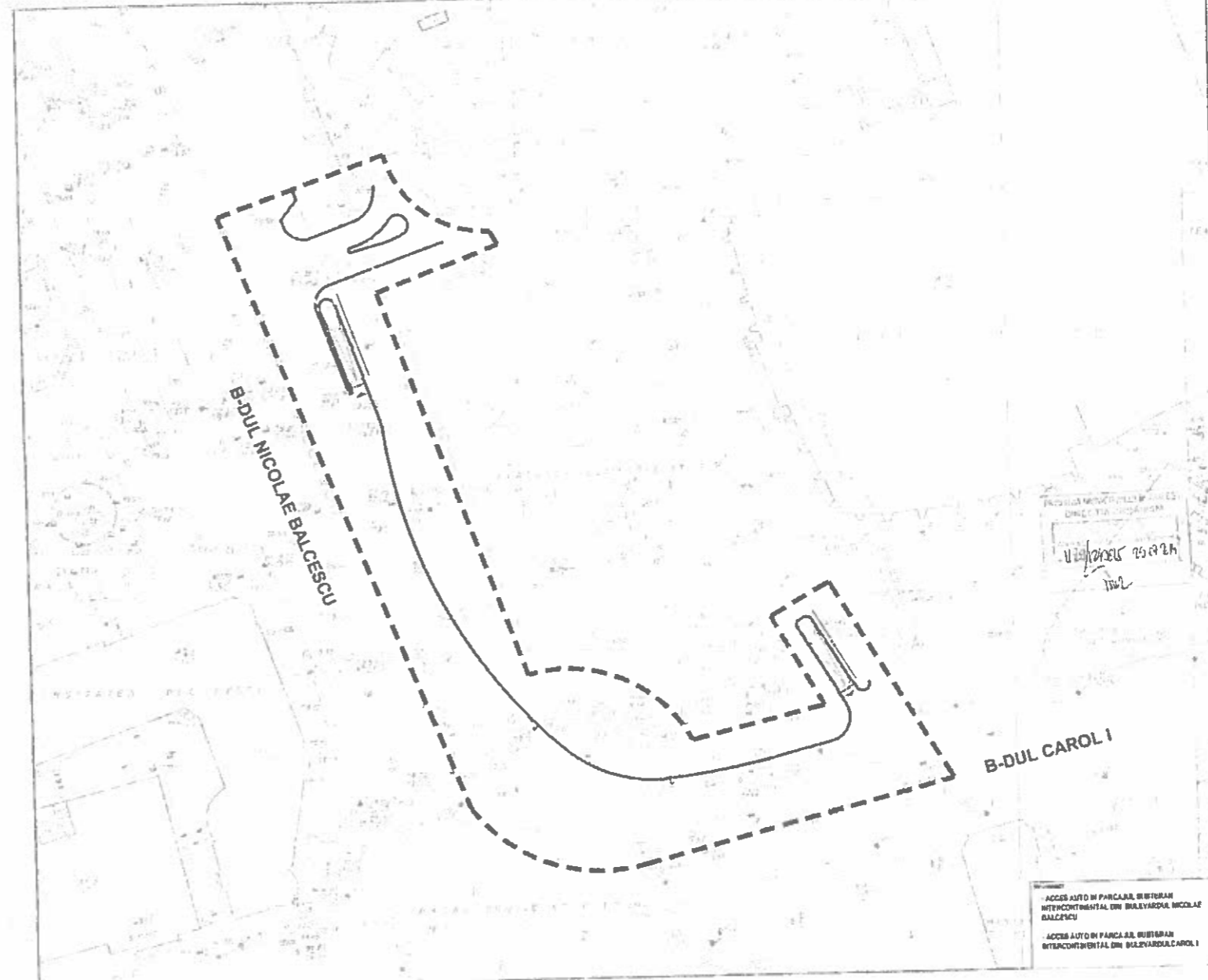
SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU:
arh. Diana Olteanu

Întocmit arh. Ramona Voicu
scutit taxă conform Legii nr. 571/2003 art. 269
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de





LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita Parcaj Subteran

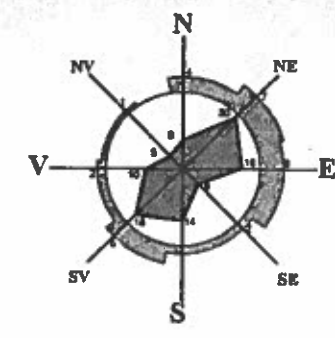
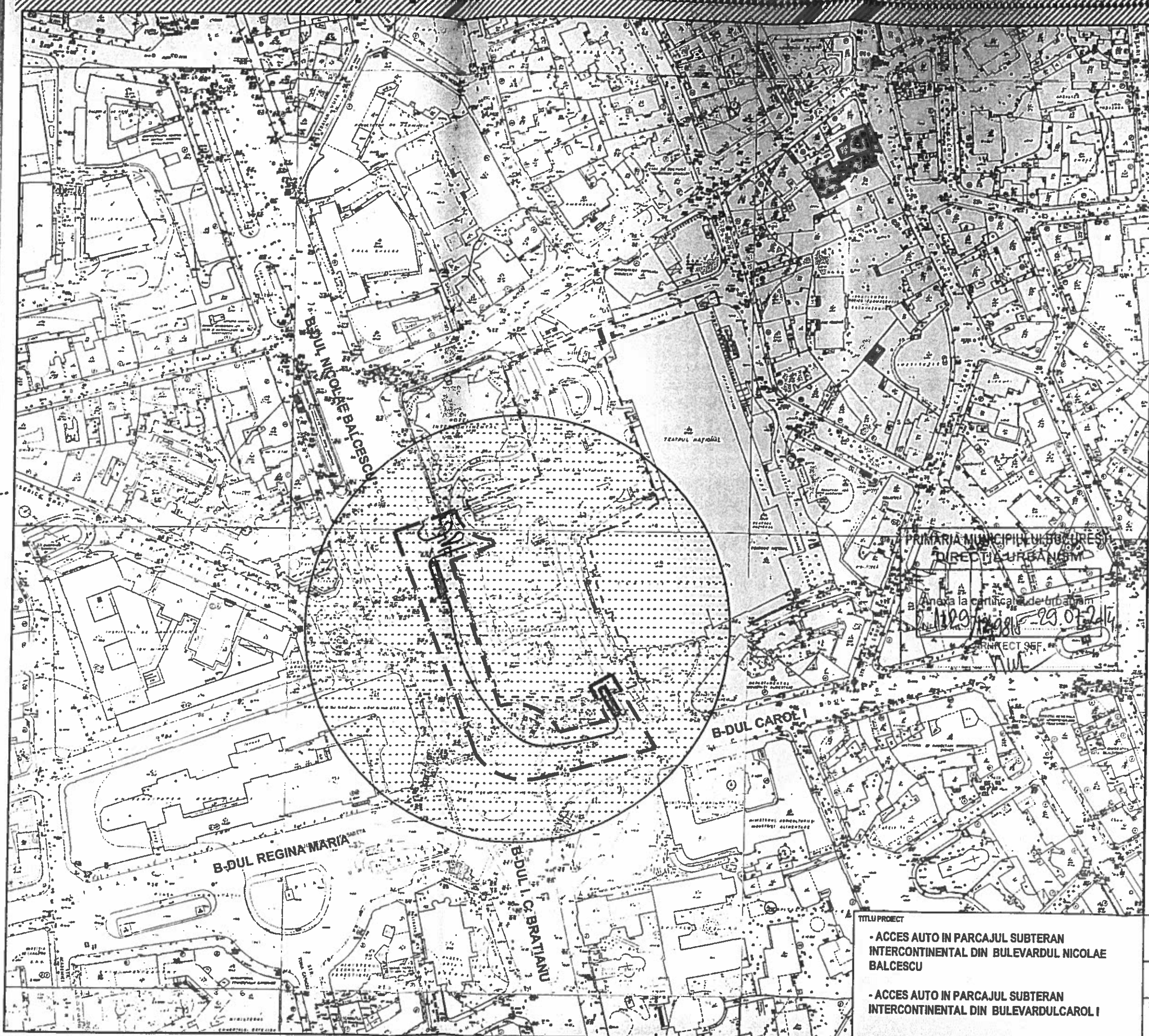
PROPUNERI DE AMENAJARE

- Proiectie amenajare taca cotusabal
- Itampa acces parcaj subteran

PROIECTIA AMENAJAREI TACII
 DIRECTIA LOCALA DE URBANISM
 11/02/2016 15:02:27
 [Signature]



ACCES AUTO IN PARCARA DE INTERCOMUNAL DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
 ACCES AUTO IN PARCARA DE INTERCOMUNAL DIN BULEVARDUL CAROL I

S.C. ALPIA PARKING SRL		
URBANISM		C.U.
SERIE 2016		U02





LEGENDA

LIMITE

-  Limita zonei studiate
-  Limita Parcaj Subteran

PROPUNERI DE AMENAJARE

-  Propunere amenajare limita carosabil
-  Rampa acces parcaj subteran

TITLU PROIECT

- ACCES AUTO IN PARCAJUL SUBTERAN INTERCONTINENTAL DIN BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
- ACCES AUTO IN PARCAJUL SUBTERAN INTERCONTINENTAL DIN BULEVARDUL CAROL I

BENEFICIAR		S.C. ALPHA PARKING S.R.L.	
SCARA	SPECIALITATEA	FAZA	
1: 2000	URBANISM	C.U.	
DATA	TITLU PLANSA	NR. PLANSA	
IULIE 2014	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	U01	