

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ - Lucrări de amenajare linie de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din strada Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa, Sector 1 – Lotul 3
FIȘA NR. 02_ pag. 1/4	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.05.2024 – Etapa: Aviz preliminar

I. Elemente de identificare, comunicate de PMB - DGUAT				
Beneficiar:	PMB - DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII Direcția Planificare Investiții Serviciul Documentații Tehnice-Contractate			
Elaborator:	INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.			
Șef de proiect:	URB. ARH. NICOLETA DOINA TEODORESCU (RUR: C, D, E)			
Suprafață teren:	mp			
Regim juridic de proprietate:	Domeniu public în administrarea – ADP Sector 1, CNAIR, domeniul privat al Municipiului București, Administrația Străzilor și proprietăți private.			
Certificat de urbanism:	Certificatul de urbanism nr. 394R/130788 din 05.09.2023, eliberat de Primăria Municipiului București, emis în scopul: “elaborare documentație studiu de fezabilitate și P.U.Z. pentru obiectivul – amenajare linie de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din strada Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa, Sector 1 – Lotul 3”			
Aviz de oportunitate:	-			
Aviz preliminar:	-			
Încadrare cf. PUG – Mun. Buc.:	V5 -Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.			
Indici/indicatori urbanistici aprobați [PUZ_]:	POTmax	CUTmax	RH max/număr de niveluri	Hmin/max
	-	-	-	-
Indici/indicatori urbanistici propuși prin documentație: T – T c Subzona căilor de transport	POTmax	CUTmax	RH max/număr de niveluri	H max.
	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice
Regim economic propus:	Extinderea infrastructurii de tramvai			
Precizări PMB-DGUAT:	-			
Punct de vedere referent:	Notă:			

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ - Lucrări de amenajare linie de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din strada Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa, Sector 1 – Lotul 3
FIȘA NR. 02_ pag. 2/4	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.05.2024 – Etapa: Aviz preliminar







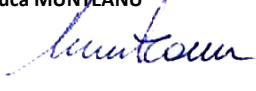

II. Alte elemente relevante pentru analiză	
Tipul documentației/nr. imobile	Extinderea infrastructurii de tramvai se realizează pe teritoriul sectorului 1.
Regim juridic de protecție:	<i>Imobilul este în zona de protecție a monumentului „ultimul strajer al capitalei,, și „Terminal pasageri – Aeroportul Internațional – București – Băneasa – Aurel Vlaicu,, - ”Lista monumentelor istorice actualizată în 2015.” Conform Certificatului de urbanism nr. 394R/130788 din 05.09.2023, eliberat de Primăria Municipiului București.</i>
Solicitare depășire CUT:	nu
Solicitare modificare UTR:	da
[Altele, considerate necesare]	-

III. Punct de vedere al CTUAT – Municipiul București	
Obiectivul documentației	<p>Din documentația prezentată rezultă că PUZ însoțește investiția publică propusă și singurul său scop este să se conformeze Certificatului de Urbanism. Totuși, în textul memoriului de prezentare este precizat (la secțiunea „Necesitatea și oportunitatea obiectivului propus”) că:</p> <p style="padding-left: 40px;">Din tema de proiectare rezultă că documentația va urmări stabilirea unor reglementări specifice circulațiilor.</p> <p style="padding-left: 40px;">Ca urmare în cadrul documentației PUZ se vor trata următoarele categorii de probleme constituind bazele Studiilor de Fezabilitate și ulterior a proiectării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizarea rețelei stradale și dezvoltarea infrastructurii – circulații în vederea creșterii accesibilității - Organizarea arhitectural-urbanistică - Crearea unei alternative reale și eficiente la transportul motorizat individual - Asigurarea unei legături eficiente între zona de nord a Municipiului București și localitățile ilfovene din nord (și nu numai atât), complementar ofertei actuale de transport public rutier și în corelare cu sistemele de transport nemotorizat - Asigurarea accesibilității transportului public local. - Implementarea unor proiecte de regenerare urbană - Crearea de noi oportunități pe piața forței de muncă. <p>fără ca aceste „categorii de probleme” să fie tratate în documentație, documentația prezentând doar propuneri cu privire la „lucrări de amenajare linie de tramvai și stații aferente” cu două variante de secțiuni transversale.</p>
Oportunitatea solicitării	<p>Oportunitatea a fost stabilită prin temă de către autoritatea locală. Tema și caietul de sarcini nu au fost puse la dispoziția CTUAT.</p> <p>Mențiunile din Memoriu de referă sunt neconcludente și pe alocuri redundante:</p>

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ - Lucrări de amenajare linie de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din strada Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa, Sector 1 – Lotul 3
FIȘA NR. 02_ pag. 3/4	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.05.2024 – Etapa: Aviz preliminar

	<p style="text-align: center;">c. Necesitatea și oportunitatea obiectivului propus</p> <p>1. Deficiențe ale situației existente Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate construirea de linii de tramvai pentru realizarea și modernizarea rețelei de transport cu tramvaiul. În ceea ce privește mobilitatea urbană – transportul monitorizat personal – în zona de nord a Municipiului București, pe Șoseaua București-Ploiești se creează frecvent ambuteiaje pe sensul de mers către oraș, situația fiind un rezultat al deplasării locuitorilor din localităților ilfovene situate în nordul Capitalei către locurile de muncă situate în oraș. Situații similare se întâmplă și în zilele nelucrătoare, când existența complexului comercial Băneasa generează deplasarea persoanelor din zona de nord a orașului, deplasări ce se realizează tot cu mijloace de transport personal, rezultând astfel, ambuteiaje în sensul dinspre oraș spre complexul comercial.</p> <p>2. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții PUZ-ul va analiza realizarea unei noi linii noi care să pornească din zona de capăt a tramvaiului nr.5 , ce are zona de întoarcere în strada Grațiosă (Sectorul 1) și zona complexului comercial Băneasa (Mall Băneasa). Soluția tehnică va consta în construirea unei linii noi care să pornească din zona de capăt a tramvaiului din strada Grațioasă, parcurgând un număr de 4 stații noi propuse, astfel:</p>
Raportare la reglementările urbanistice în vigoare și la legislație	Documentația nu respectă conținutul unui Plan urbanistic Zonal cf Ord. 233/2016 (NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism), lipsind Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, dar și analiza multicriterială a situației existente pentru o zonă de studiu mult extinsă, cu date și surse de documentare bine precizate.
Precizări suplimentare privind documentația analizată	În argumentarea oportunității se face confuzie între SIDU și PIDU Situația existentă este descrisă superficial, lipsește „analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare” cf. Ord. 233/2016 (simplele mențiuni nu pot fi considerate o analiză), nu sunt analizate nici măcar aspectele ce țin de circulații și de transport public – de ex. este ignorată complet relația cu Metroul.
Concluzii/sinteza observațiilor	Comisiei nu i s-au prezentat toate documentele au fundamentat investiția vizată și inițierea PUZ, iar documentația prezentată este superficială și incompletă. Zona nu este analizată la standardele unei documentații de urbanism, iar propunerile nu se corelează cu alte rețele de transport (prevederea unor amenajări intermodale între tramvai, metrou și autobuz, de exemplu) și par a crea dificultăți în intersecții deja complicate, neaducând dovezi clare pentru beneficiile urbanistice create în compensare. Date fiind acestea, comisia nu are informațiile necesare pentru a face recomandări de avizare.
Recomandări	

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ - Lucrări de amenajare linie de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din strada Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa, Sector 1 – Lotul 3
FIȘA NR. 02_ pag. 4/4	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.05.2024 – Etapa: Aviz preliminar

IV. Poziția membrilor CTUAT – Municipiul București cu privire la punctul de vedere formulat în fișă			
Documentație discutată în ședința din data de 8.05.2024	Președinte al ședinței:		Bogdan Alexandru SUDITU
Înșușirea punctului de vedere:	Toader POPESCU 	Irina POPESCU-CRIVEANU 	Ilinca PĂUN CONSTANTINESCU 
	Ioana TUDORA ABSENT	Mihaela HĂRMĂNESCU ABSENT	Andrei Răzvan VOINEA ABSENT
	Petru MORTU 	Andreea Liliana POP 	Bogdan Silviu ȘANDRIC ABSENT
	Bogdan Alexandru SUDITU 	Șerban MARINESCU ABSENT	Andrei Tudor MIHAIL ABSENT
	Marius Cristian STREINU ABSENT	Raluca MUNTEANU 	Claudia PĂMFIL 
Incompatibilitate/recuzare:	Nu este cazul		
Opinie separată/completări	Nu este cazul		