

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
FIȘA NR. 02 _pag. 1/6	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.11.2023 – Etapa: Aviz preliminar

I. Elemente de identificare, comunicate de PMB - DGUAT				
Beneficiar:	PMB - DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII Direcția Planificare Investiții Serviciul Documentații Tehnice-Contractate			
Elaborator:	S.C. METROUL S.A.			
Șef de proiect:	Arh. Magdalena Simion (RUR: D, E)			
Suprafață teren:				
Regim juridic de proprietate:	Proprietate publică			
Certificat de urbanism:	Certificatul de urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului București, emis în scopul: „elaborare documentație studiu de fezabilitate și P.U.Z. pentru obiectivul – extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii“			
Aviz de oportunitate:	-			
Aviz preliminar:	-			
Încadrare cf. PUG – Mun. Buc.:	CA1 – Subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu;			
Indici/indicatori urbanistici aprobați [PUZ_]:	POT max	CUT max	RH max/număr de niveluri	H min/max
	-	-	-	-
Indici/indicatori urbanistici aprobați [PUZ ZP nr. -4 - Brătianu	-	-	-	-
Indici/indicatori urbanistici propuși prin documentație: T – T c Subzona căilor de transport	POT max	CUT max	RH max/număr de niveluri	H max.
	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice	Conform necesităților tehnologice și normelor specifice
Regim economic propus:	Extinderea infrastructurii de tramvai			
Precizări PMB-DGUAT:	-			
Punct de vedere referent:	-			

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
FIȘA NR. 02_pag. 2/6	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.11.2023 – Etapa: Aviz preliminar

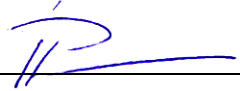
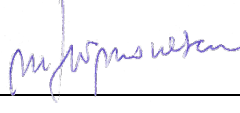




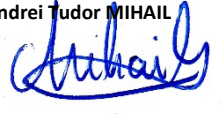

II. Alte elemente relevante pentru analiză	
Tipul documentației/nr. imobile	Extinderea infrastructurii de tramvai se realizează pe teritoriul sectorului 3 și 4.
Regim juridic de protecție:	<i>Imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015. Conform Certificatului de urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului București.</i>
Solicitare depășire CUT:	nu
Solicitare modificare UTR:	da
[Altele, considerate necesare]	-

III. Punct de vedere al CTUAT – Municipiul București	
Obiectivul documentației	<p>Zona aferentă PUZ corespunde Pieței Unirii, suprafața de teren extinzându-se spre Bulevardul Regina Maria (sud-vest), spre Bulevardul Corneliu Coposu (nord-est) și Piața Sfânta Vineri.</p> <p>Obiectivul propus urmărește extinderea infrastructurii de tramvai prin conectarea capetelor liniilor de tramvai din Piața Sfânta Vineri și Bulevardul Regina Maria, (menținându-se buclele de întoarcere existente) prin intermediul unei linii duble care să tranziteze întreaga Piață a Unirii (<i>vezi fig. 4</i>).</p>
Oportunitatea solicitării	<p>Oportunitatea conectării nodurilor de circulație a tramvaielor din partea estică și cea vestică orașului nu poate fi pusă sub semnul întrebării, operațiunea fiind necesară pentru o mai bună articulare a transportului public.</p> <p>În ceea ce privește relația propunerii cu imobilele și construcțiile vecine sunt necesare studii de trafic și de mediu care să aibă în vedere creșterea nivelului de poluare (fonică și cel rezultat în urma creșterii timpilor de așteptare pentru ceilalți participanți la trafic).</p>
Raportare la reglementările urbanistice în vigoare și la legislație	<p>Certificatul de urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023 a fost emis de PMB „elaborare documentație studiu de fezabilitate și P.U.Z. pentru obiectivul – extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii”. Acesta menționează respectarea prevederilor HG 907/2016 în ceea ce privește studiul de fezabilitate (două scenarii/opțiuni tehnico-economice și necesitatea avizării de CTATU). De asemenea sunt notate documente urbanistice și administrative pe care proiectantul trebuie să le aibă în vedere - PUG, PIDU, LMI, RAN.</p> <ol style="list-style-type: none"> În PUG zona care a generat PUZ sunt cuprinse mai multe UTR: <ul style="list-style-type: none"> - C: Zona centrală - subzonele CA1, CA2, CP1, CP1a, CP2 și CP4; - M: Zona mixtă - subzona M1; - V: Zona spațiilor verzi - subzona V1a. În PIDU este menționată necesitatea dezvoltării unor studii care să amelioreze conexiunile transportului în comun din zona centrală, documentul marcând în mod explicit zona studiată. Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) pentru conectarea celor două noduri ale liniilor de tramvai (Bd Regina Maria și Piața Sfânta Vineri) conturează un traseu care urmărește limita sudică a Pieței Unirii, apoi pe cea estică, traseul continuând apoi pe Bd

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
FIȘA NR. 02_pag. 3/6	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.11.2023 – Etapa: Aviz preliminar

	<p>Corneliu Coposu, până la Piața Sfânta Vineri (vezi fig. 3).</p> <p>4. În ceea ce privește regimul juridic de protecție CU menționează înscrierea Pieței Unirii în LMI (B-I-s-B-17892), dar și în siturile I (B-II-s-B-17910) și II ale Municipiului București (B-II-s-B-17911).</p>
Precizări suplimentare privind documentația analizată	-
Concluzii/sinteza observațiilor	<p>Documentația prezentată membrilor CTATU are numeroase lipsuri. Astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu există studii de fundamentare care să motiveze deciziile soluției alese, cu referire în special la studiul de circulație, studiul de mediu, studiu istorico-arheologic etc. - nu există un plan de acțiune, o estimare a costurilor și a beneficiilor. - nu există referințe față de utilități; - nu există corelări cu alte documentații de urbanism aflate în studiu promovate de diverse instituții publice - Proiectul de consolidare și reabilitare a planșeului Dâmboviței, proiecte de infrastructură care au în vedere Piața Unirii; - nu există documente care să indice implicarea administrațiilor sectoarelor 3 și 4 (terenul afectat aflându-se pe teritoriul administrativ al celor două sectoare); - nu există o coordonare a soluției/soluțiilor.
Recomandări	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea studiilor de fundamentare <ul style="list-style-type: none"> - studiu de circulație cu variante în ceea ce privește legăturile între cele două noduri ale liniilor de tramvaie - Piața Sfânta Vineri și B-dul Regina Maria. Se va detalia soluția propusă, cea prezentată în PMUD, dar și alte variante - în CU se menționează trei soluții care vor fi supuse analizei CTATU. - realizarea studiului de mediu cu referințe în ceea ce privește poluarea (noxe, vibrații, zgomot, defrișarea vegetației din zona verde etc). - realizarea unui studiu istorico-arheologic, zona Pieței Unirii constituind un nucleu al orașului. În timpul efectuării lucrărilor este posibilă identificarea urmelor unor obiective cu valoare arheologică foarte mare: Curtea lui Vodă Brâncoveanu/Bibescu, Spitalul Brâncovenesc, Hanul Golescu, Hanul Avram, Piața Bibescu, Hala Ghica, Hala de Pește, Hala de Păsări. 2. Respectarea conținutului cadru privind întocmirea PUZ (GM-010-2000). 3. Definirea unui plan de acțiune care să cuprindă costuri, beneficii. 4. Coordonarea și corelarea documentațiilor. 5. Coordonarea și corelarea documentațiilor cu alte investiții care vizează Piața Unirii și prezentarea punctelor de vedere ale autorităților implicate. 6. Având în vedere complexitatea subiectului și reprezentativitatea sitului la nivelul capitalei sugerăm PMB inițierea unui concurs care să transforme Piața Unirii într-un reper urbanistic și arhitectural, depășindu-se rezolvarea exclusivă a cerințele funcționale impuse de circulații sau rețele edilitare. 7. Dosarul va fi completat cu <i>Nota conceptuală</i> și <i>Tema de proiectare</i> întocmite de finanțator în acord cu HG 907/2016.

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
FIȘA NR. 02_pag. 4/6	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.11.2023 – Etapa: Aviz preliminar

IV. Poziția membrilor CTUAT – Municipiul București cu privire la punctul de vedere formulat în fișă			
Documentație discutată în ședința din data de 8.11.2023		Președinte al ședinței:	Bogdan Alexandru SUDITU
Înșușirea punctului de vedere:	Toader POPESCU ABSENT	Irina POPESCU-CRIVEANU ABSENT	Ilinca PĂUN CONSTANTINESCU 
	Ioana TUDORA ABSENT	Mihaela HĂRMĂNESCU 	Andrei Răzvan VOINEA 
	Petru MORTU 	Andreea Liliana POP ABSENT	Bogdan Silviu ȘANDRIC ABSENT
	Bogdan Alexandru SUDITU 	Șerban MARINESCU 	Andrei Tudor MIHAIL 
	Marius Cristian STREINU ABSENT	Raluca MUNTEANU ABSENT	Claudia PAMFIL 
Incompatibilitate/recuzare:	Nu este cazul		
Opinie separată/completări	Nu este cazul		

V. Anexă – fundamentarea punctului de vedere al CTUAT	
Imagini actuale/anterioare:	 <p><i>Fig. 1. Piața Unirii . Vedere generală spre Bulevardul Regina Maria.</i></p>

PUNCT DE VEDERE CTUAT	PUZ Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
FIȘA NR. 02 _pag. 5/6	Punct de vedere CTUAT / ședința 8.11.2023 – Etapa: Aviz preliminar



Fig. 2. Traseul propus conduce la defrișarea mai multor aliniamente de copaci.



Fig. 3. Soluția propusă prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, variantă care poate constitui o alternativă.

