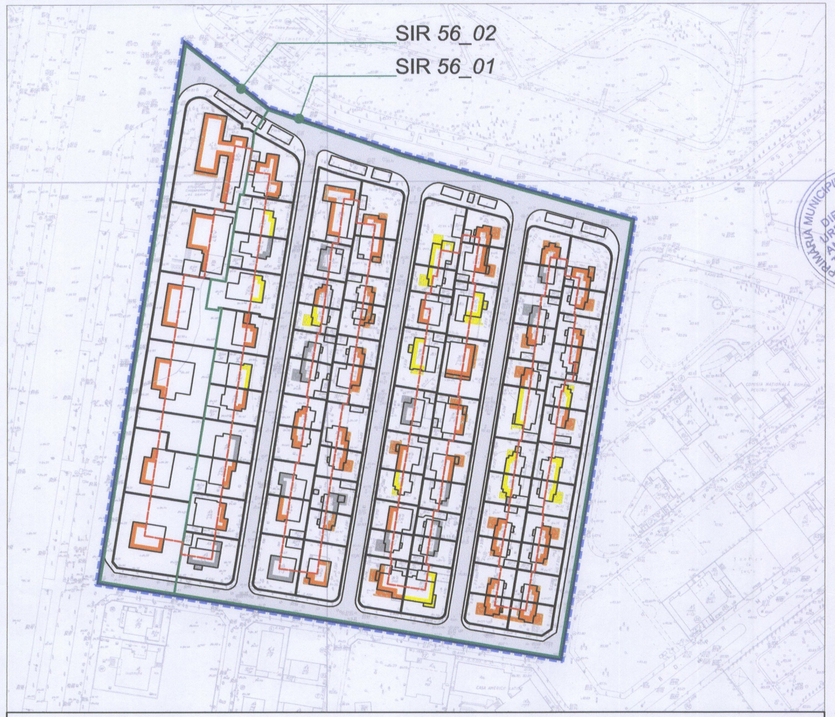
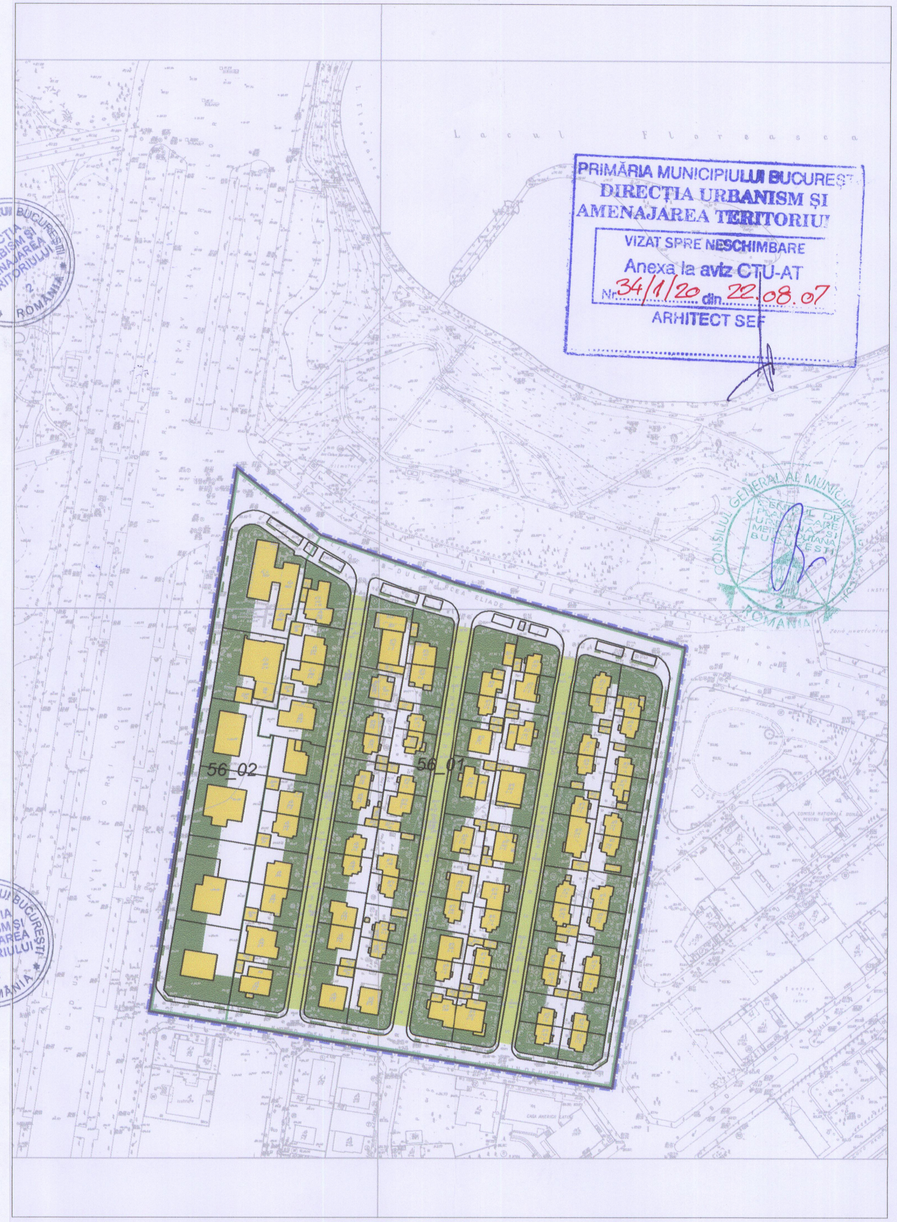
VI.1.IV Intervenţii asupra clădirilor



- limita zonei construite protejate 48 cf. PUZ ZCP 1999
- limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
- limitele imobilelor
- conservare obligatorie a arhitecturii originare
- refacere obligatorie a arhitecturii originare
- remodelare obligatorie a arhitecturii noi
- limita de vizibilitate din spaţiul public



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 341/20 din 22.08.07
ARHITECT ŞEF

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 56 "PARCELAREA U.C.B."

- limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
- limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
- 56_01 limita şi indicativul subzonei construite protejate (SIR 56_01)
- limita pentru categoriile "ansamblu" şi "sit" conform LMI-MB 2004
- B clădiri cu grad mare de protecţie clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
- clădiri cu grad mare de protecţie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
- clădiri cu grad mediu de protecţie - intervenţii posibile - vezi memoriu PUZ
- clădiri neprotejate - desfiinţare posibilă - vezi memoriu PUZ
- clădiri inaccesibile
- clădiri noi / şantier în lucru
- spaţii amenajate cu grad mare de protecţie - conservare obligatorie
- spaţii plantate cu grad mare de protecţie - conservare obligatorie

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREŞTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ŞI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construc ţiilor supuse autoriz ării în zonele protejate şi în zonele de protec ţie a monumentelor, în scopul protej ării patrimoniului arhitectural şi urbanistic al municipiului Bucure şti Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare şi reglementare		BENEFICIAR Primăria Municipiului Bucure şti		CONTRACT 1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron		SPECIALITATEA Reglementare urbanistic ă	FAZA III
ŞEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brăduleanu			
ŞEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan			
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu arh. Ştefan Bălici	1/2000	TITLU PLANŞĂ GRADUL DE PROTEC ŢIE AL CLĂDIRILOR, SPA ŢIILOR AMENAJATE ŞI SPAŢIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 56 - "PARCELAREA U.C.B."	NR.PLANŞĂ VI.3
REDACTAT	arh. Ştefan Bălici	DATA Dec. 2006		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin			

VI.5 Lista imobilelor cuprinse în zonă

Nr. crt. Imobil	**Calitatea**	**Denumirea** Denumirile străzilor, în ordine alfabetică, cf. Borduşanu, *Bucureşti. Ghidul străzilor,* ediţia 2005.	**Numărul poştal *(observaţii)*** Delimitarea este conformă PUZ-ZPC aprobat prin HCGMB 279/2000, cu modificări locale. Identificarea imobilelor se face după carourile topografice (1:500) – vezi planul din **Anexa VI.1.1.** Posibilele neconcordanţe faţă de numerele poştale actuale sunt eliminate prin referinţa la plan.	**Gradul de protecţie – Planşa VI.3** Notă: Intervenţiile permise asupra clădirilor sunt evidenţiate în Planşa nr. VI.1.IV	**Subzona (SIR)**
	STRADA	**ARMINDENULUI**	**2 IMOBILE**		
1.	Strada	Armindenului	3	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
2.	Strada	Armindenului	7	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
	BULEVARDUL	**AVIATORILOR**	**07 IMOBILE**		
3.	Bulevardul	Aviatorilor	94-96	Clădire cu grad mediu de protecţie	**SIR 02**
4.	Bulevardul	Aviatorilor	98	Clădire cu grad mediu de protecţie	**SIR 02**
5.	Bulevardul	Aviatorilor	98A		**SIR 02**
6.	Bulevardul	Aviatorilor	100-100A	Clădire cu grad mediu de protecţie	**SIR 02**
7.	Bulevardul	Aviatorilor	102-102A	Clădire cu grad mediu de protecţie	**SIR 02**
8.	Bulevardul	Aviatorilor	104	Clădire cu grad mediu de protecţie	**SIR 02**
9.	Bulevardul	Aviatorilor	106		**SIR 02**
	BULEVARDUL	**ELIADE, MIRCEA**	**02 IMOBILE**		
10.	Bulevardul	Eliade, Mircea	2	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
11.	Bulevardul	Eliade, Mircea	4	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
	STRADA	**CRÂNGULUI**	**22 IMOBILE**		
12.	Strada	Crângului	1	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
13.	Strada	Crângului	3	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
14	Strada	Crângului	5	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
15.	Strada	Crângului	7	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
16.	Strada	Crângului	9B	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
17.	Strada	Crângului	9-11	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
18.	Strada	Crângului	11	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
19.	Strada	Crângului	13	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
20.	Strada	Crângului	15	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
21.	Strada	Crângului	17	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
22.	Strada	Crângului	2	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
23.	Strada	Crângului	4	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
24.	Strada	Crângului	6	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
25.	Strada	Crângului	8	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
26.	Strada	Crângului	10	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
27.	Strada	Crângului	12	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
28.	Strada	Crângului	14	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
29.	Strada	Crângului	16	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
30.	Strada	Crângului	18	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
31.	Strada	Crângului	20	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
32.	Strada	Crângului	22	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
33.	Strada	Crângului	24	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
	STRADA	**HELEŞTEULUI**	**19 IMOBILE**		
34.	Strada	Heleşteului	15	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
35.	Strada	Heleşteului	17	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
36.	Strada	Heleşteului	19	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
37.	Strada	Heleşteului	21	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
38.	Strada	Heleşteului	23	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
39.	Strada	Heleşteului	25	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
40.	Strada	Heleşteului	27	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
41.	Strada	Heleşteului	29	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
42.	Strada	Heleşteului	31	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
43.	Strada	Heleşteului	14	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
44.	Strada	Heleşteului	16	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
45.	Strada	Heleşteului	18	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
46.	Strada	Heleşteului	20	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
47.	Strada	Heleşteului	22	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
48.	Strada	Heleşteului	22A	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
49.	Strada	Heleşteului	24	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
50.	Strada	Heleşteului	26	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
51.	Strada	Heleşteului	28	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
52.	Strada	Heleşteului	30	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01

Nr. crt. Imobil	**Calitatea**	**Denumirea** Denumirile străzilor, în ordine alfabetică, cf. Borduşanu, *Bucureşti. Ghidul străzilor,* ediţia 2005.	**Numărul poştal *(observaţii)*** Delimitarea este conformă PUZ-ZPC aprobat prin HCGMB 279/2000, cu modificări locale. Identificarea imobilelor se face după carourile topografice (1:500) – vezi planul din **Anexa VI.1.1.** Posibilele neconcordanţe faţă de numerele poştale actuale sunt eliminate prin referinţa la plan.	**Gradul de protecţie – Planşa VI.3** Notă: Intervenţiile permise asupra clădirilor sunt evidenţiate în Planşa nr. VI.1.4	**Subzona (SIR)**
	STRADA	**HERĂSTRĂU**	**20 IMOBILE**		
53.	Strada	Herăstrău	23	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
54.	Strada	Herăstrău	25	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
55.	Strada	Herăstrău	27	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
56.	Strada	Herăstrău	29	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
57.	Strada	Herăstrău	31	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
58.	Strada	Herăstrău	33	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
59.	Strada	Herăstrău	35	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
60.	Strada	Herăstrău	37	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
61.	Strada	Herăstrău	39	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
62.	Strada	Herăstrău	41	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
63.	Strada	Herăstrău	24	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
64.	Strada	Herăstrău	26	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
65.	Strada	Herăstrău	28	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
66.	Strada	Herăstrău	30	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
67.	Strada	Herăstrău	32	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
68.	Strada	Herăstrău	34	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
69.	Strada	Herăstrău	36	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
70.	Strada	Herăstrău	38	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
71.	Strada	Herăstrău	40	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
72.	Strada	Herăstrău	42	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
	STRADA	**HERĂSTRĂU**	**12 IMOBILE**		
73.	Strada	Monnet, Jean	47	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
74.	Strada	Monnet, Jean	49	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
75.	Strada	Monnet, Jean	51	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
76.	Strada	Monnet, Jean	53	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
77.	Strada	Monnet, Jean	55	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
78.	Strada	Monnet, Jean	57	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
79.	Strada	Monnet, Jean	59	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
80.	Strada	Monnet, Jean	61	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
81.	Strada	Monnet, Jean	63	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
82.	Strada	Monnet, Jean	65	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
83.	Strada	Monnet, Jean	67	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01
84.	Strada	Monnet, Jean	69	Clădire cu grad mediu de protecţie	SIR 01

Total Z.P. nr. 56 – PARCELAREA U.C.B.: 84 imobile

Subzone istorice de referinţă

- **SIR 01 – PARCELAREA U.C.B. - ţesut urban dezvoltat planificat, constituit între 1930-1945: 77 imobile**
- **SIR 02 – AVIATORILOR - ţesut urban dezvoltat planificat, constituit între 1930-1945 (construcţii post 1945): 07 imobile**

Modificări locale ale teritoriului Z.P. nr. 56 – Parcelarea U.C.B.:

Delimitarea este conformă PUZ-ZPC aprobat prin HCGMB 279/2000, cu modificări locale, operate prin prezentul PUZ, după cum urmează:
Nu este cazul.

(01) Imobile care aparţineau unor zone protejate vecine, incluse în ZP nr. 56 – PARCELAREA U.C.B.:
Nu este cazul.

(02) Imobile care aparţineau ZP nr. 56 – PARCELAREA U.C.B, incluse în zone protejate vecine:
Nu este cazul.

Notă:
Identificarea imobilelor se face după planul din **Anexa VI.1.1.**
Posibilele neconcordanţe faţă de numerele poştale actuale sunt eliminate prin referinţa la plan.