



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: avizul de urbanism nr. 4/ 9A/ 17.02.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 1030/ Z/19.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 12/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 620/253/10.12.2010;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 939232/30.09.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr.7973/7976/7975/ 03.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Parcaj Subteran Piața Dorobanților, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 31.102 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 5.058 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

Conform P.U.G.-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată de Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se află în zona de contact a diverse subzone funcționale: M1 - subzona mixtă situată în zona protejată; L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate; CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 49 - Parcelarea Bonaparte - Mora (subzona L2b); 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 54 - Parcelarea Dorobanți 1 (subzona L2b);

Condiții de construire aprobate:

Parcaj Subteran cu două niveluri și Pasaj Pietonal.

Reglementările cuprinse în prezentul P.U.Z. detaliază limitele parcajului subteran și amplasarea acceselor precum și rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.07.2011
Nr. 170

