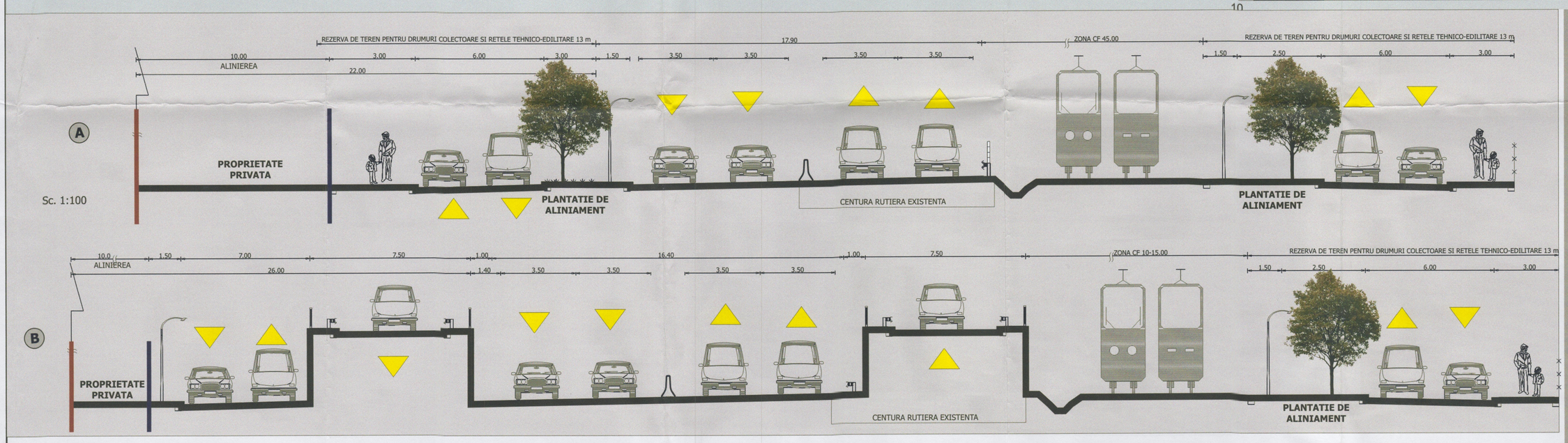
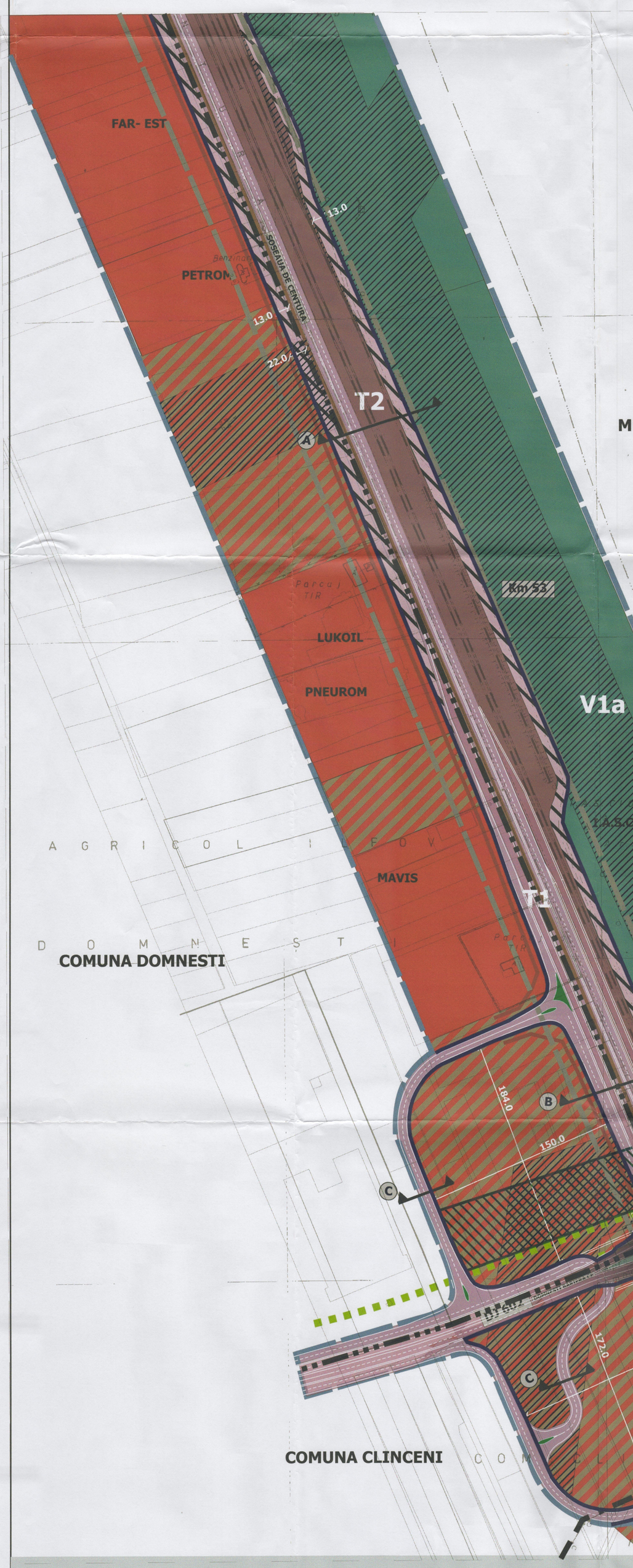
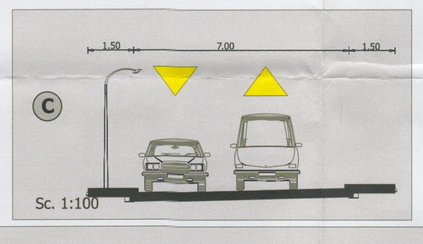
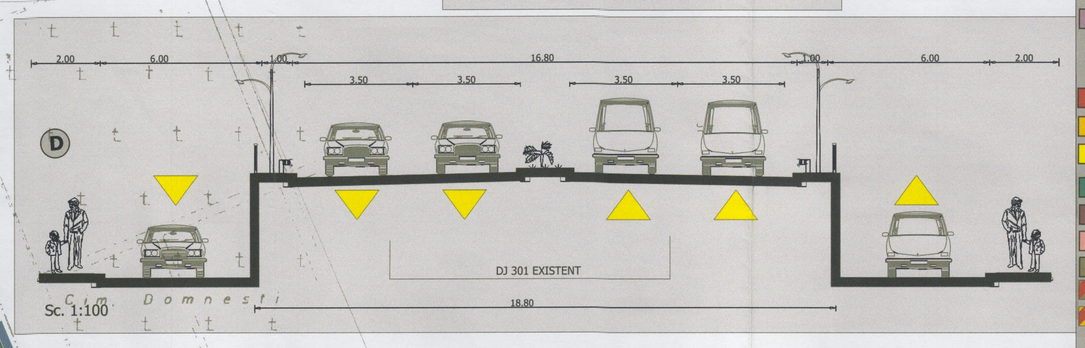
P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA PATRU BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2 (Km 23+600-Km 55+220)

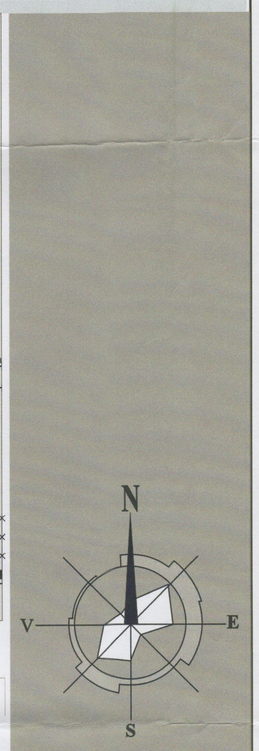
0 50 100 250











NOTA:

- Situatia juridica a terenurilor la data elaborarii proiectului a fost conform ridicarii topografice, a fondului cadastral din arhiva P.M.B pe zona studiata, cat si conform situatiei juridice puse la dispozitie de catre P.M.B.
- Terenul care va intra in domeniul public in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari executate la acea data, procedura de expropriere facandu-se conform legii 255/2010.
- Pe plan nu sunt marcate limitele parcelelor adiacente investitiei, acestea urmand a fi determinate pana la finalizarea proiectului tehnic.
- Ocuparea terenurilor va fi facuta in conditiile legii.
- Delimitarea U.T.R. este reprezentata conform P.U.G. Municipiul Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 si 324/2010 sau P.U.Z. in vigoare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 5 din 10.05.12
ARHITECT ŞEF

LEGENDA

I.LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASELOR
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z
- LIMITA P.U.D.-uri si P.U.Z.-uri APROBATE
- ALINIAMENT
- ALINIERE

II.CIRCULATII

- CENTURA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- CIRCULATII CAROSABILE

III.ZONIFICARE

FUNCTIUNI

- SERVICI-COMERT-DEPOZITARE
- LOCUIRE
- ARABIL
- SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE
- TRANSPORTURI FEROVIARE
- DESTINATIE SPECIALA
- INDUSTRIE-PRODUCTIE DEPOZITARE
- ZONA MIXTA SERVICII - INDUSTRIE
- ZONA MIXTA SERVICII - LOCUIRE
- REZERVA DE TEREN PENTRU DRUMURI COLECTOARE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE (13m) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- PREZENTA RETEA TEHNICO-EDILITARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONE CE VOR FI REZOLVATE PRIN DOCUMETATII DE URBANSIM ULTERIOARE, CU EXCEPTIA LUCRARILOR AFERENTE CENTURII RUTIERE SI NODULUI CU PRELUNGIRE GHENCEA DOMNESTI
- LINIE METROU SUPRATERANA

IV. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

V1a PARCURI, GRADINI, SCUARURI SI FASII PLANTATE PUBLICE
G2a SUBZONA CIMITIRELOR

V. PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

V1a P.O.T.=15%
C.U.T. Vol=0.2
T1,T2 FARA OBIECT
G2a P.O.T.=15% circulatii,
5% plantatii,
1% constructii
C.U.T. Vol=0.15

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT
C.N.A.D.N.R.

PROIECTANT / DESIGNER
S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

P. U. Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2 Km (23+600-Km 55+520)

FAZA: P.U.Z.

7.28.REGLEMENTARI MUNICIPIUL BUCURESTI PLANSA 1

SEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER	Arh.Urb.R. Marinescu
PROIECTANT DESIGNER	Arh.Urb.R. Marinescu
DESENAT DRAWN	stud. URB. PANISOARA Alexandru Ing. D. Fodor
VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER	Arh.Urb.R. Marinescu
Contract nr.: 205/2009 Contract nr.:	Revizia nr.: Rev.No:
Data: MAR. 2012 Date:	Scara: 1/2000 Scale:
Cod desen: Drawing number:	9205 - S - U - 2009

REGLEMENTARI - MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 6 - PLANSA 1