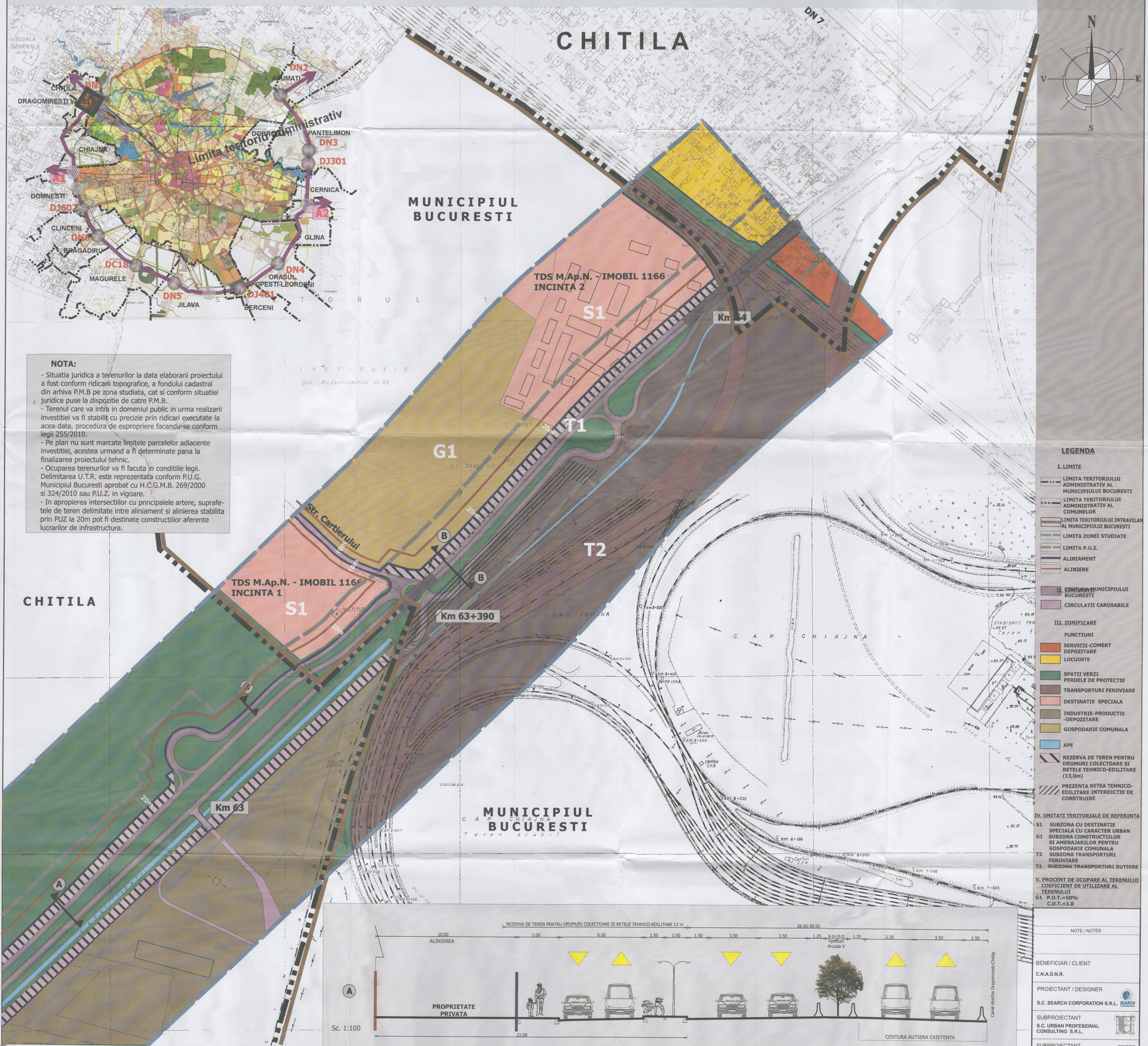
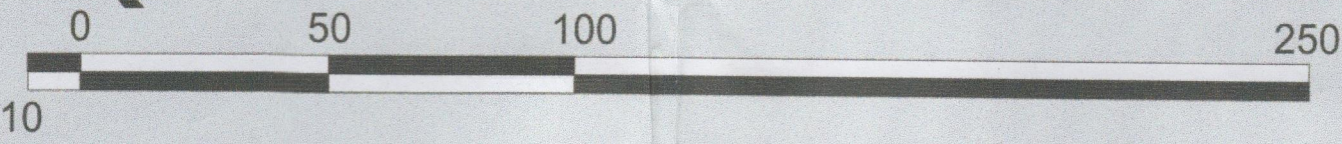


P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA PATRU BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2(Km 23+600-Km 55+220)



NOTA:

- Situatia juridica a terenurilor la data elaborarii proiectului a fost confirmata prin ridicari topografice, a fondului cadastral din arhiva P.M.B. pe zona studiata, cat si conform situatiilor juridice puse la dispozitie de catre P.M.B.
- Terenul care va intra in domeniul public in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari executate la acea data, procedura de expropriere facandu-se conform legii 255/2010.
- Pe plan nu sunt marcate limitele parcelor adiacente investitiei, acestea urmand a fi determinate pana la finalizarea proiectului tehnic.
- Ocuparea terenurilor va fi facuta in conditiile legii. Delimitarea U.T.R. este reprezentata conform P.U.G. Municipiului Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 si 324/2010 sau P.U.Z. in vigoare.
- In apropierea intersecțiilor cu principalele artere, suprafețele de teren delimitate între aliniament și alinierea stabilită prin PUZ la 20m pot fi destinate construcțiilor aferente lucrărilor de infrastructură.

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.
- ALINIAMENT
- ALINIERE

II. FUNCTII

- SPATII VERZI
- PERDELE DE PROTECTIE
- TRANSPORTURI FERROVIARE
- DESTINATIE SPECIALA
- INDUSTRIE-PRODUCTIE
- DEPOZITARE
- GOSPODARIE COMUNALA

III. ZONIFICARE

- S1 SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN
- G1 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- T2 SUBZONA TRANSPORTURI FERROVIARE
- T1 SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE

IV. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- S1 SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN
- G1 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- T2 SUBZONA TRANSPORTURI FERROVIARE
- T1 SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE

V. PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI

- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI
- G1 P.O.T.=50%
- C.U.T.=1.8

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT

C.N.A.D.N.R.

PROIECTANT / DESIGNER

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

SUBPROIECTANT

S.C. URBAN PROFESSIONAL CONSULTING S.R.L.

SUBPROIECTANT

P.F.A. ANCA MANDROVICEANU - URBANIST

P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI

INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA PATRU BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2 (Km 23+600-Km 55+220)

FAZA: P.U.Z.

7.36. REGLEMENTARI BUCURESTI

SEF PROIECT

URBANISM

URBAN PLANNING

TEAM LEADER

PROIECTANT

DESIGNER

DESEINAT

DRAWN

VERIFICATOR INTERN

INTERNAL CHECKER

Contract nr.: 205/2009

Contract nr.:

Data: MAR 2012

Scara: 1/2000

Cod desen: 9205 - S - U - 2009

Drawing number:

REGLEMENTARI - BUCURESTI