P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA PATRU BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2(Km 23+600-Km 55+220)

0 50 100 250
10





NOTA:

- Situatia juridica a terenurilor la data elaborarii proiectului a fost conform ridicarii topografice, a fondului cadastral din arhiva P.M.B pe zona studiata, cat si conform situatiei juridice puse la dispozitie de catre P.M.B.
- Terenul care va intra in domeniul public in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari executate la acea data, procedura de expropriere facandu-se conform legii 255/2010.
- Pe plan nu sunt marcate limitele parcelelor adiacente investitiei, acestea urmand a fi determinate pana la finalizarea proiectului tehnic.
- Ocuparea terenurilor va fi facuta in conditiile legii.
- Delimitarea U.T.R. este reprezentata conform P.U.G. Municipiul Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 si 324/2010 sau P.U.Z. in vigoare.
- Reglementarile urbanistice pe teritoriul sectorului 6 vor fi stabilite in baza documentatiilor de urbanism aprobate si in vigoare.
- In apropierea intersectiilor cu principalele artere, suprafetele de teren delimitate intre aliniament si alinierea stabilita prin PUZ la 20m pot fi destinate constructiilor aferente lucrarilor de infrastructura.

LEGENDA

I. LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.
- ALINIERE
- ALINIAMENT

II. CIRCULATII
- CENTURA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- CIRCULATII CAROSABILE

III. ZONIFICARE

FUNCTIUNI
- SERVICII-COMERT
- LOCUINTE
- ARABIL
- SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE
- TRANSPORTURI FEROVIARE
- INDUSTRIE-PRODUCTIE -DEPOZITARE
- ZONA MIXTA SERVICII-COMERT SI INDUSTRIE-PRODUCTIE-DEPOZITARE
- APE
- PREZENTA RETELE TEHNICO EDILITARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- REZERVA DE TEREN PENTRU DRUMURI COLECTOARE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE (13,0m)

IV. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

M2,M3 SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI
V5 CULOARE DE PROTECTIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ.

V. PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI
M2 P.O.T.=70% C.U.T. Vol=3
M3 P.O.T.=60% C.U.T. Vol=2.5
V5 FARA OBIECT
T2 FARA OBIECT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 5 din 10.05.12
ARHITECT ȘEF

NOTE / NOTES

BENEFICIAR / CLIENT
C.N.A.D.N.R.

PROIECTANT / DESIGNER
S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

SUBPROIECTANT
S.C. URBAN PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.

SUBPROIECTANT
P.F.A. ANCA MANDROVICEANU - URBANIST

P.U.Z. - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA PATRU BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2 (Km 23+600-Km 55+220)

FAZA: P.U.Z.

REGLEMENTARI MUNICIPIUL BUCURESTI PLANSA 3

SEF PROIECT URBANISM URBAN PLANNING TEAM LEADER	Arh.Urb.R. Marinescu
PROIECTANT DESIGNER	Urb. A. Mandroviceanu Urb. G. Codreanu
DESENAT DRAWN	Urb. A. Mandroviceanu Urb. G. Codreanu stud. urb. A. PANISOARA
VERIFICATOR INTERN INTERNAL CHECKER	Arh.Urb.R. Marinescu
Contract nr.: 205/2009 Contract nr.:	Revizia nr.: Rev.No:
Data: MAR. 2012 Date:	Scara: 1/2000 Scale:
Cod desen: Drawing number:	9205 - S - U - 2009

REGLEMENTARI - MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 6 - PLANSA 3