

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 518934/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 7 /33 / 15.03.2006

PUZ – EXTINDERE GUVERNUL ROMANIEI (PIATA VICTORIEI), SECTOR 9

BENEFICIAR: GUVERNUL ROMANIEI
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 5525 mp. proprietate privată a organizațiilor administrativ teritoriale, respectiv Guvernul României (Statul Roman, administrator R.A.P.P.S. cf. H.G.R. nr. 533/30.05.2002).

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP4 – subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală. Limita PUZ este definită de str. Paris și loturile din str. Duiliu Zamfirescu (nord), Piața Victoriei (vest), B-dul Iancu de Hunedoara (sud) și limita constituită de loturile din str. Louis Blank (est).

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI – EXTINDERE GUVERNUL ROMANIEI.
RETRAGERI EDIFICABIL: La sud: în front cu fațada Palatului Victoria, 5m fata de aliniamentul B-dului Iancu de Hunedoara;
La est, fata de limita de proprietate adiacenta loturilor din str. Louis Blank min. 5m;
La nord: în front cu fațada a Palatului Victoria;
La vest: Palatul Victoria.

INDICATORI URBANISTICI:

UTR	POT max. %	CUT max.	Hmax.(m)
„G” (EXTINDERE GUVERN)	80%	4,5	24 m.

➔ Noul corp de clădire va prelua în mod obligatoriu înălțimea primei cornișe a Palatului Victoria (H=17 m).

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se va realiza din str. Paris și din B-dul Iancu de Hunedoara. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu subteran în subsolul noii clădiri pentru întregul necesar determinat conform Regulamentului General de Urbanism și HCGMB nr. 66/06.04.06. Terenul liber se va amenaja peisagistic.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz MCC, aviz MTCT, Acord de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
arh . ADRIAN BOLD**

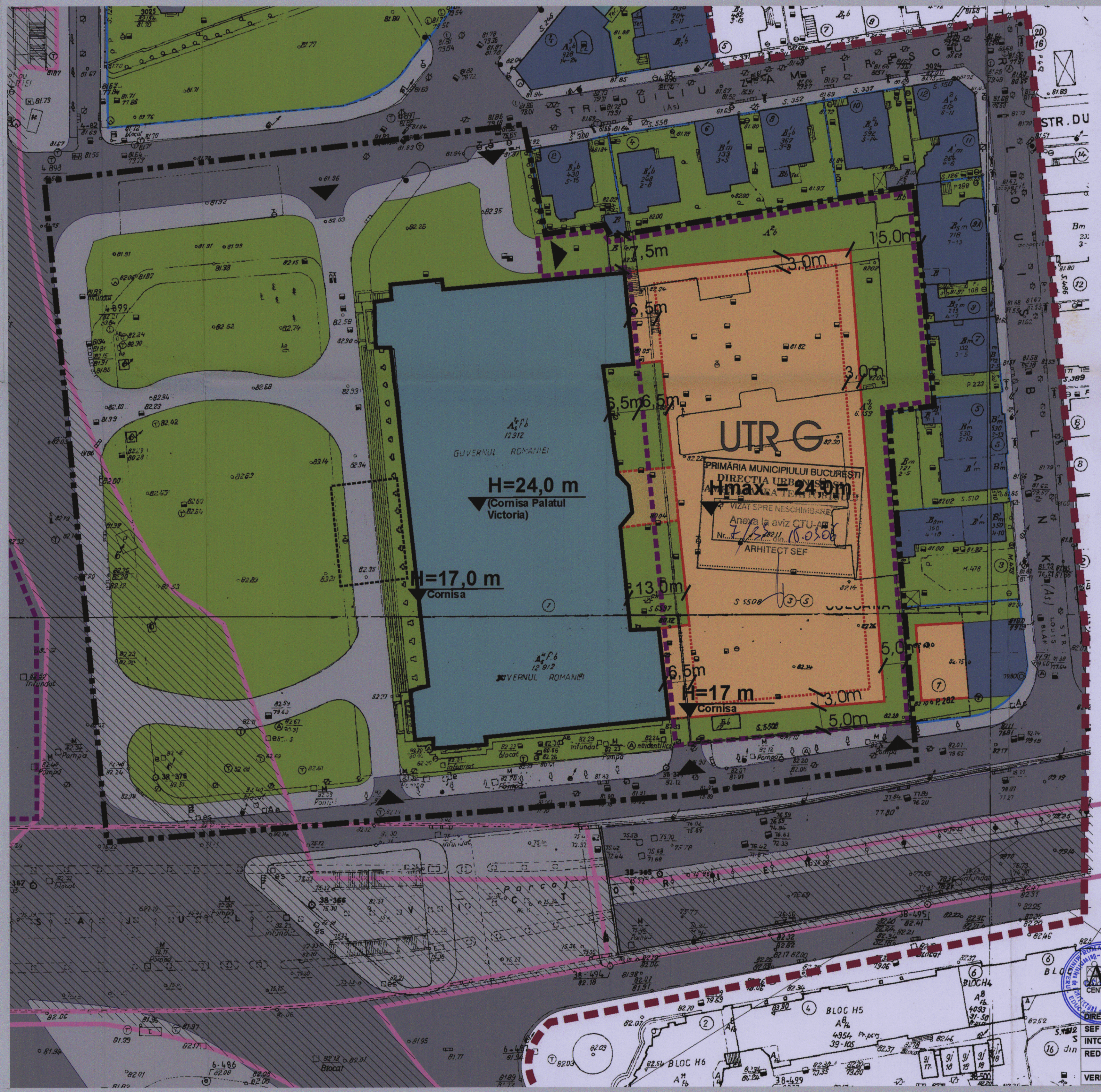


FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

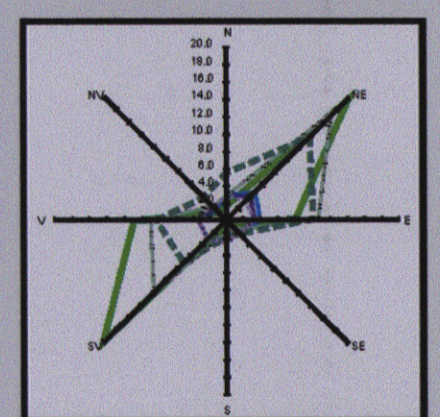
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Mălinaș, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturduza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

plan urbanistic zonal - extindere Guvernul Romaniei, sector 1, Bucuresti



proponeri si reglementari
scara 1/500

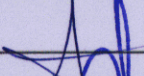
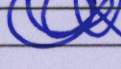
LEGENDA



- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita P.U.Z.
 - Limite loturi
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile
- EXISTENT:**
- Corp clădirea Guvernului - existent
 - Fond construit existent
 - Limita subsoluri existente
 - Pasaj subteran metrou
- PROPUNERE:**
- Edificabil propus (limita maxima de implantare a constructiilor)
 - Limita subsoluri propuse
 - Accese subsoluri

UTR G (EXTINDERE GUVERN)	
S teren	= 5.525,16 mp
Ac cca.	= 4.420,00 mp
Ad. Cca.	= 24.863,22 mp
POT	= 80%
CUT	= 4,5
Hmax	= 24 m

0 5 10 20 50m
Scara grafica

 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING		PROIECT: PUZ-EXTINDERE GUVERNUL ROMÂNIEI SECTOR 1, BUCUREȘTI		FAZA P.U.Z.	
BENEFICIAR: Primăria Sector 1		TITLUL PLANȘII PROPOUNERI / REGLEMENTARI		PR. NR. 6426/2005 43/2005	
DIRECTOR CCPEC	Arh. Luminita PATRON			PLANȘA	
SEF PROIECT	Arh. Florin Machedon				
INTOCMIT	Arh. Cristina ENACHE			SCARA 1/500	
REDACTAT	Urb. Raluca BOANGAR Urb. Adrian CIOANGHER				
VERIFICAT	Arh. Constantin ENACHE			DATA 12.2005	