



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Autostrada București - Brașov
sector București - Ploiești, Km. 0+000 - Km. 19+500

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;
Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/9/17.02.2010;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii: aviz nr. 98/93 /30.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 79/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 993/23.03.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.108.069/1/15.04.2010;
- Serviciul Roman de Informații - U.M. 0362 București: aviz nr. 58.858/18.03.2010;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/424/16.03.2010.
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 931483/13.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 5971/15.03.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Autostrada București - Brașov - sector București - Ploiești, Km. 0+000 - Km. 19+500 - sector 2, pentru o suprafață studiată de cca. 23,98 ha., zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului local de urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, teritoriul studiat este cuprins parțial în subzona V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (între sos. Petricani și Valea Saulei) și în subzona V3b - complexe și baze sportive (între Valea Saulei și str. Gherghiței)

Indicatorii urbanistici caracteristici: V1a - POT cu construcții, circulații carosabile și pietonale = max. 15%, CUTmax.=0,2; Hmax. = P+2;
V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 30%, CUTmax.=0,35; Hmax. = P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: transport rutier și zona de protecție aferentă - V5

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatorii urbanistici: se mențin conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 27.01.2011
Nr. 24

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma